

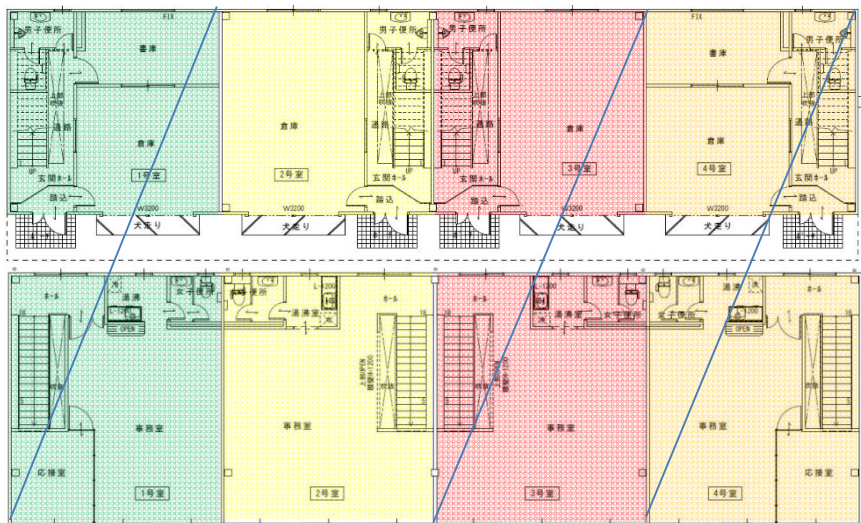
貸倉庫事務所

粕屋郡志免町別府北

空港近く！交通便利！
設備充実！スタイリッシュな外観・内装！

専有面積
118.71㎡

引渡日
相談



JR 篠栗線

柚須駅

賃料条件	賃料 各室 275,000円 (税込)
	礼金 なし 敷金 6ヶ月 敷引 実費 保証金 なし
所在	福岡県粕屋郡志免町別府北1丁目2-21
名称	オフィスパレア志免 I C棟
建物	専有面積 118.71㎡/35.9坪
	1階 倉庫 54.37㎡/16.44坪
	2階 事務室 64.34㎡/19.46坪
	構造・規模 鉄骨造 2階建
	築年月 平成27年4月
契約条件	契約期間 5年
	管理費等 なし ※町費実費
	別途警備保障料 13,200円
	敷地面積・用途地域 976.47㎡/295.38坪 準工業
	駐車場 (無料) 1~3号 3台 4号5号 (※敷地内別途ありご相談可)
設備	現況・引渡日 2025年10月末退去予定
	給湯 エアコン (昇降グリル対応) 男女別トイレ (ウォシュレット付) O.Aフロア 24時間セキュリティ
備考	* エアコンは、フィルターが自動で降りるタイプです C棟2号室駐車場前面3台別途敷地内4台あり
	保証会社要 (保証料100%)
	火災保険加入必須

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



福岡県知事免許 (10) 第9198号

株式会社大熊建設

〒816-0911 福岡県大野城市大城3丁目37番3号

TEL 092(504)3142 FAX 092(504)3143

営業時間 平日 8:30~17:30

■ 取引様態：貸主

手数料負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分割合	元付	0%	客付	100%

■ 情報更新日：2025.7.31

☆広告転載不可

志免町 別府 I (井上)