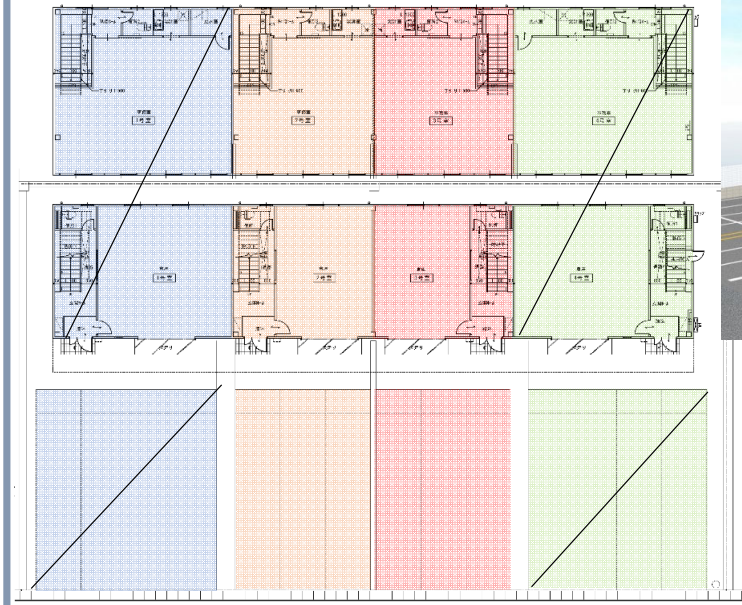
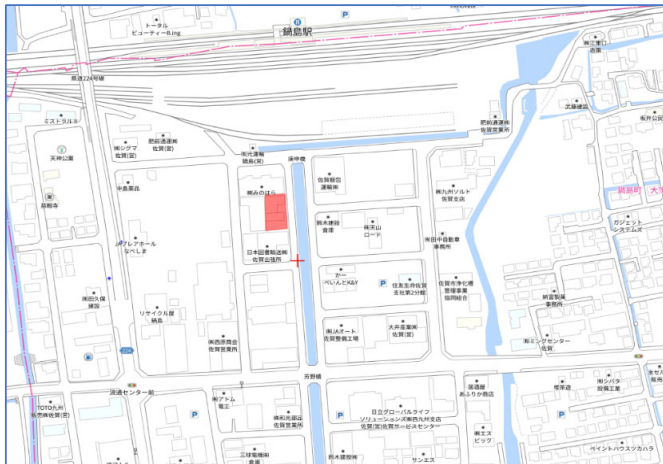


貸事務所倉庫

佐賀市鍋島町

令和6年1月末竣工

☆新築貸事務所☆



	面積				駐車場 (台数)
	1階(m ²)	2階(m ²)	合計(m ²)	合計(坪)	
1号	71.25	89.3	160.55	48.57	12
2号	56.25	70.5	126.75	38.34	9
3号	56.25	70.5	126.75	38.34	9
4号	71.25	89.3	160.55	48.57	12

各室駐車場代は家賃に含まれています。

JR長崎本線

鍋島 駅

徒歩18分

賃料条件	税込賃料	
	1・4号室	352,000円(税込)
	2・3号室	275,000円(税込)
	礼金 なし 敷金 6ヶ月 敷引 なし 保証金 なし	
所在	佐賀県鍋島町大字八戸字上深町3056番2(地番)	
名称	オフィスパレア佐賀Ⅱ 	
建物	専有面積	左下参照
	構造・規模	鉄骨造 2階建
	築年月	令和6年1月
契約条件	契約期間	5年
	管理費等	なし
	別途警備保障料	13,200円(税込)
	敷地面積	856.94m ² /259.22坪
	用途地域	準工業地域
	駐車場	各室 賃料に含む
設備	現況・引渡日	即
	給湯 エアコン(昇降グリル対応) OAフロア 4時間セキュリティ	2
備考	保証会社必須(初回100%)	
	火災保険 26100円/2年	

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



株式会社大熊建設

〒816-0911 福岡県大野城市大城3丁目37番3号

TEL 092(504)3142 FAX 092(504)3143 営業時間 8:30~17:30

■取引形態：媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

☆広告転載不可

■情報更新日：2025.03.31

鍋島町 佐賀Ⅱ (オフィスパレア)