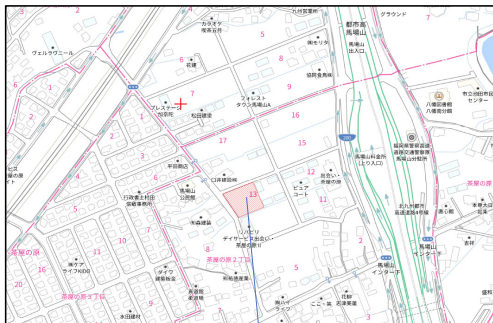


「新築」貸倉庫事務所

八幡西区 茶屋の原

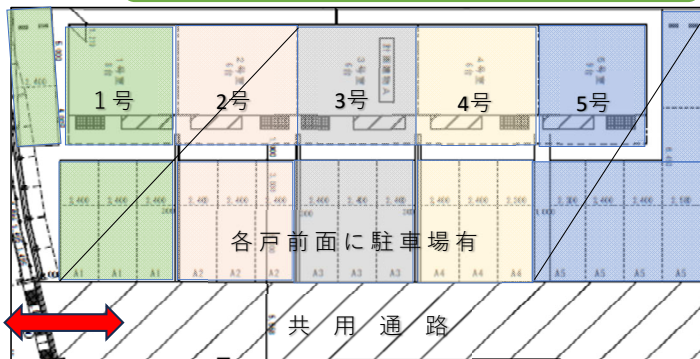


八幡（馬場山）IC近く！交通便利！
オールLED照明のエコオフィス！
設備充実！スタイリッシュな外観・内装！

防犯対策充実

専有面積
91.00㎡～

引渡日
即日



イメージ

西鉄バス

茶屋の原団地 停 徒歩約1分

賃料	1号（1・2階）	27.13坪	税込家賃	¥220,000
	2号（1・2階）	30.19坪	税込家賃	¥236,500
	3号（1・2階）	30.19坪	税込家賃	¥236,500
	4号（1・2階）	30.19坪	税込家賃	¥236,500
	5号（1・2階）	27.13坪	税込家賃	¥220,000

礼金 なし 敷金 6ヶ月 敷引 なし 保証金 なし

所在 北九州市八幡西区茶屋の原2丁目13番3号

名称 オフィスパレア八幡西Ⅰ【A棟】

建物	専有面積	
	(1・5号室)	1階 倉庫 39.15㎡/11.84坪 2階 事務室 50.53㎡/15.29坪
	(2・3・4号室)	1階 倉庫 43.50㎡/13.16坪 2階 事務室 56.31㎡/17.03坪
	構造・規模	鉄骨造 2階建
	築年月	2025年1月竣工
契約条件	契約期間	5年
	管理費等	なし ※可費あり
	別途警備保障料	13,200円（税込）
	敷地面積・用途地域	889.50㎡/272.09坪・第一種住居地域
	駐車場（賃料に含む）	1号室8台、2・3・4号室 各6台、5号室9台
設備	現状・引渡日	2025年1月
	照明オールLED 給湯（電気給湯器） エアコン（昇降グリル対応）	
	男女別トイレ（ウォシュレット付）	OAフロア 24時間セキュリティ
	保証会社要（保証料100%）	
	火災保険当社指定	
備考	駐車場監視カメラ設置	

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



福岡県知事免許（10）第9198号

株式会社大熊建設

〒816-0911 福岡県大野城市大城3丁目37-3
TEL 092(504)3142 FAX 092(504)3143

営業時間 平日 8:30～17:30

☆広告転載不可
☆広告料100%

■取引様態：媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

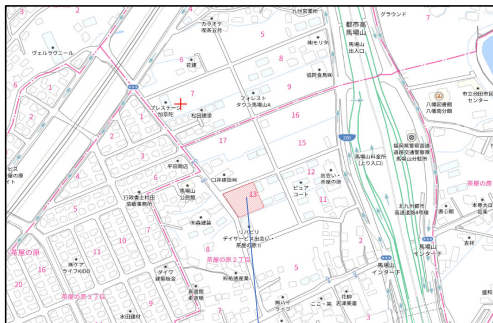
■情報更新日：2025.05.28

八幡西区茶屋の原

（株）ネクスト

「新築」貸事務所倉庫

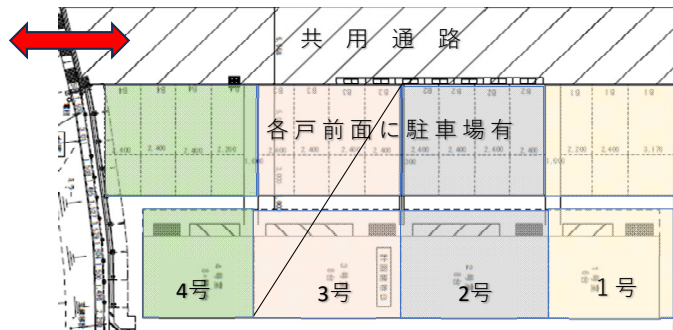
八幡西区 茶屋の原



八幡（馬場山）IC近く！交通便利！
オールLED照明のエコオフィス！
設備充実！スタイリッシュな外観・内装！

防犯対策充実

専有面積 101.25㎡ ~ 引渡日 即日



建物イメージ

西鉄バス

茶屋の原団地 停 徒歩約1分

賃料条件	賃料	1号（1・2階）	30.19坪	税込家賃	¥242,000
		2号（1・2階）	40.40坪		¥308,000
		3号（1・2階）	40.40坪		¥308,000
		4号（1・2階）	30.19坪		¥247,500
	礼金 なし 敷金 6ヶ月 敷引 なし 保証金 なし				

所在 北九州市八幡西区茶屋の原2丁目13番2号

名称 オフィスパレア八幡西Ⅰ【B棟】



建物	専有面積	
	（1・4号室）	1階 倉庫 43.50㎡/13.16坪 2階 事務室 56.31㎡/17.03坪
	（2・3号室）	1階 倉庫 58.00㎡/17.55坪 2階 事務室 75.56㎡/22.86坪
	構造・規模	鉄骨造 2階建
契約条件	築年月	2025年1月竣工
	契約期間	5年
	管理費等	なし ※町費あり
	別途警備保障料	13,200円（税込）
設備	敷地面積・用途地域	821.25㎡/248.42坪・第一種住居地域
	駐車場（賃料に含む）	1号室 6台 2・3・4号室 各8台
	現況・引渡日	2025年1月
	照明オールLED 給湯（電気給湯器） エアコン（昇降グリル対応） 男女別トイレ（ウォシュレット付） Oアフロア 24時間セキュリティ	
備考	保証会社要（保証料100%）	
	火災保険当社指定	
	駐車場監視カメラ設置	

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



福岡県知事免許（10）第9198号

株式会社大熊建設

〒816-0911 福岡県大野城市大城3丁目37-3
TEL 092(504)3142 FAX 092(504)3143

営業時間 平日 8:30~17:30

☆広告転載不可
☆広告料100%

■取引様態：媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■情報更新日：2024.11.13

八幡西区茶屋の原 (株)ネクスト