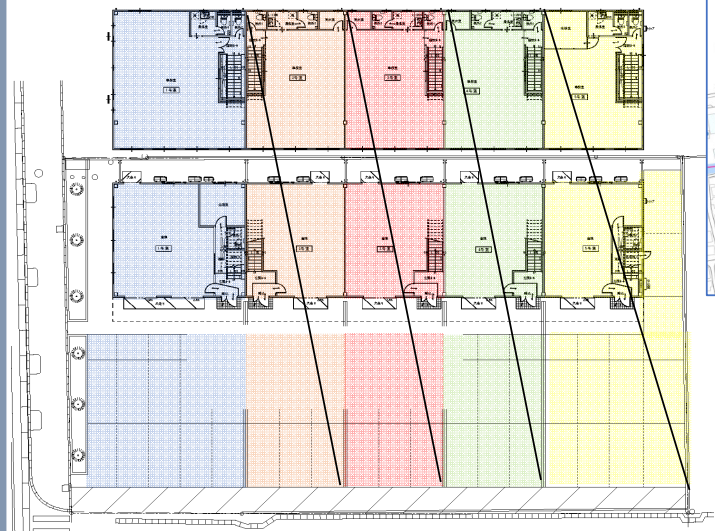
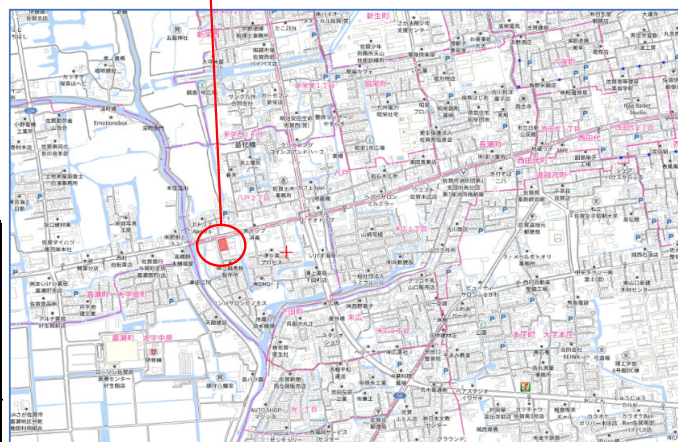
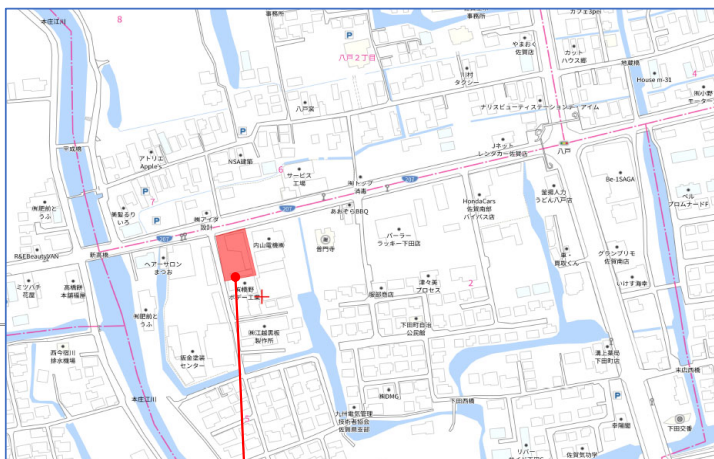


貸事務所倉庫

佐賀市下田町

令和6年5月完成

☆新築貸事務所☆



	面積				駐車場 (台数)
	1階(m ²)	2階(m ²)	合計(m ²)	合計(坪)	
1号	90	109	199.00	60.20	10+軽4
2号	67.5	81.75	149.25	45.15	6+軽3
3号	67.5	81.75	149.25	45.15	6+軽3
4号	67.5	81.75	149.25	45.15	6+軽3
5号	67.5	81.75	149.25	45.15	11+軽3

各室駐車場代は家賃に含まれています。

佐賀市営バス

高橋 停

徒歩1分

賃料条件	税込賃料	
	1号室	462,000円(税込)
	2・3・4号室	341,000円(税込)
	5号室	352,000円(税込)
礼金なし 敷金6ヶ月 敷引なし 保証金なし		
所在	佐賀県佐賀市下田町150番1(地番)	
名称	オフィスパレア佐賀Ⅲ 	
建物	専有面積	左下参照
	構造・規模	鉄骨造 2階建
	築年月	令和6年5月竣工
契約条件	契約期間	5年
	管理費等	なし
	別途警備保障料	13,200円(税込)
	敷地面積	1309.91m ² /396.25坪
	用途地域	近隣商業・第2種住居
	駐車場	各室 賃料に含む
設備	現況・引渡日	建築中・引渡し: 令和6年5月中旬
	給湯 エアコン(昇降グリル対応) OAフロア 24時間セキュリティ 倉庫裏サービススペースあり	
備考	保証会社必須(初回100%)	
	火災保険 26100円/2年	

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



福岡県知事免許(10)第9198号

株式会社大熊建設

〒816-0911 福岡県大野城市大城3丁目37番3号

TEL 092(504)3142

FAX 092(504)3143

営業時間 8:30~17:30

youtubeにて室内動画掲載中!

☆広告転載不可

■取引形態: 媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

■情報更新日: 2023.11.6

下田町

佐賀Ⅱ(大熊)