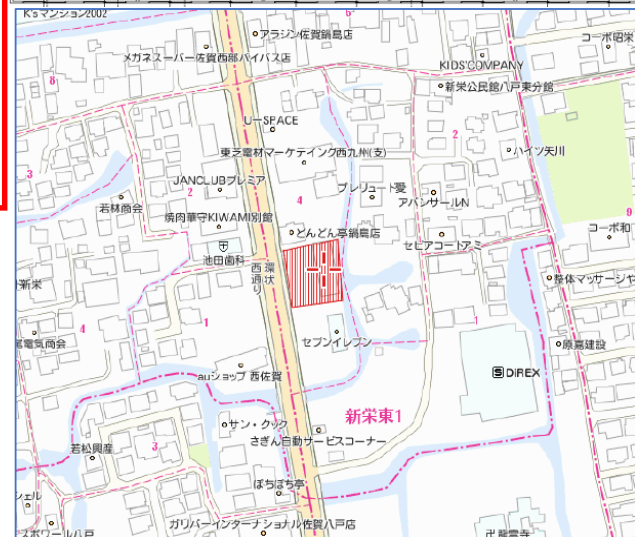
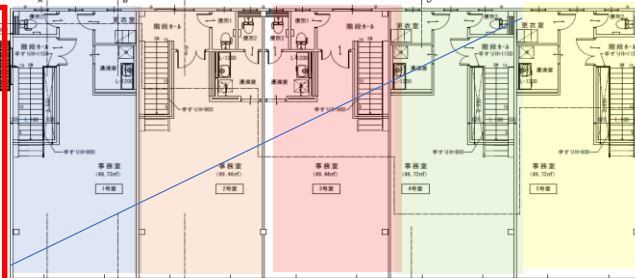
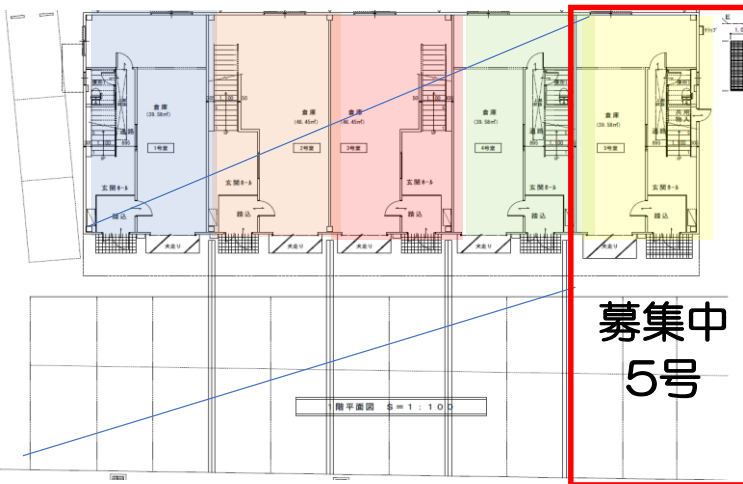


# 貸倉庫事務所

佐賀市新栄東1丁目

—国道208号線沿い—



募集中  
5号

	面積				駐車場 (台数)
	1階(m <sup>2</sup> )	2階(m <sup>2</sup> )	合計(m <sup>2</sup> )	合計(坪)	
1号	39.58	48.73	88.31	26.71	9
2号	46.45	49.44	95.89	29.01	4
3号	46.45	49.44	95.89	29.01	4
4号	39.58	48.73	88.31	26.71	4
5号	39.58	48.73	88.31	26.71	6

各室駐車場代は家賃に含まれています。

佐賀市営バス

地蔵前 停

徒歩7分

賃料条件	税込賃料	
		5号
	礼金なし 敷金6ヶ月 敷引なし 保証金なし	
所在	佐賀県佐賀市新栄東1丁目4番8号	
名称	オフィスパレア佐賀 I	
建物	専有面積	左下参照
	構造・規模	木造 2階建
	築年月	平成31年3月竣工予定
契約条件	契約期間	5年
	管理費等	なし
	別途警備保障料	13,200円(税込)
	敷地面積・用途地域	1159.59㎡/350.77坪 準住居地域
	駐車場	各室 賃料に含む
設備	状況・引渡日	令和8年3月末退去予定
	給湯 エアコン(昇降グリル対応) Oアフロア 24時間セキュリティ	
備考	保証会社必須(初回100%)	
	火災保険 26100円/2年	

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



福岡県知事免許(10)第9198号

## 株式会社大熊建設

〒816-0911 福岡県大野城市大城3丁目37番3号

TEL 092(504)3142 FAX 092(504)3143 営業時間 8:30~17:30

### ■取引様態：媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

☆広告転載不可

■情報更新日：2025.11.5