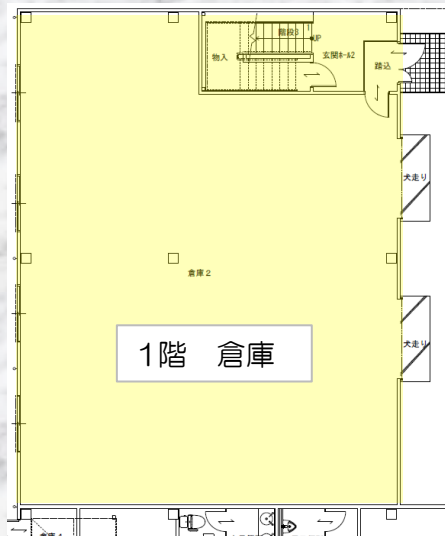
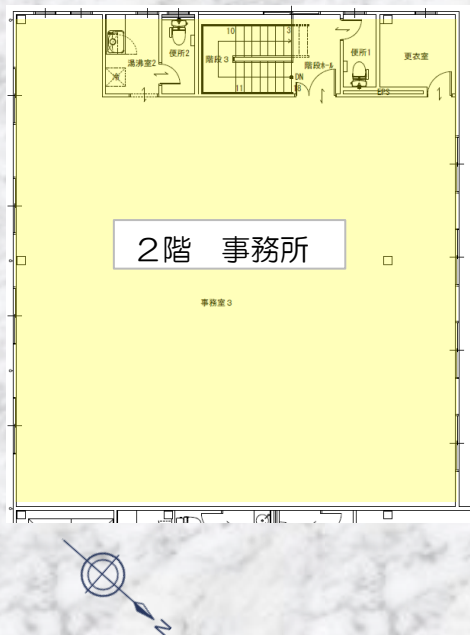


# 新築貸事務所倉庫

オール電化 事務所付倉庫です！  
前面駐車場 13 台込み



## Access

西鉄天神大牟田線

「紫」駅 徒歩 17分

## Facilities

2F 事務所 エアコン（昇降グリル付き）  
男女別 温水洗浄機能トイレ  
OAフロア TVモニターホン LED照明  
壁掛けTV オール電化  
靴箱 玄関Wロック  
前面看板設置可能

上下分割貸し可能です



## Terms

■賃料(税込) 1,100,000円  
■敷金 6ヶ月  
■敷引き 退去時実費精算  
■契約期間 5年(普通借家契約)  
■保証会社要

## Out line

■所在地 福岡県太宰府市梅光苑1丁目19番6  
■築年月 2025年11月  
■専有面積 1階倉庫 172.5㎡ 52.1坪  
2階事務所 201㎡ 60.8坪  
■構造 鉄骨造2階建  
■用途地域 第一種住居  
■現況 2025/11完成  
■引き渡し 即日

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

福岡県知事免許(10)第9198号

お問い合わせの際は

**株式会社大熊建設**

〒816-0911 福岡県大野城市大城3丁目37番3号

TEL 092(504)3142 FAX 092(504)3143

仮)JHQビル

とお問い合わせください。

営業時間 平日 8:30~17:30

■取引様態：媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

■情報更新日：2025.06.23

太宰府市

JHQ