

# 貸事務所倉庫

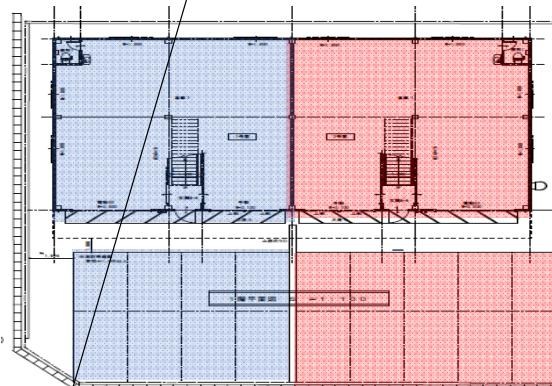
北九州市若松区



## スタイリッシュオフィス！ 都市高速戸畠インター車で10分

専有面積  
76.95坪

引渡日  
即



駐車台数	TO面積m <sup>2</sup>	TO坪
1号室 8台	254.4m <sup>2</sup>	76.95坪
2号室 10台	254.4m <sup>2</sup>	76.95坪

若松駅  
徒歩19分

JR筑豊本線

徒歩19分

賃料 385,000円（税込）

礼金なし 敷金6ヶ月 敷引なし

所在 福岡県北九州市若松区北湊町1番27号

名称 オフィスパレア若松Ⅰ B棟 

建物 専有面積1号、2号  
1F倉庫 127.2m<sup>2</sup> (38.47坪)  
2F倉庫 66.1m<sup>2</sup> (19.96坪) 事務所61.2m<sup>2</sup> (18.51坪)  
To 254.4m<sup>2</sup> (76.95坪)

構造・規模 鉄骨造 2階建

築年月 令和4年4月29日竣工

契約期間 5年普通借家契約

管理費等 なし

別途警備保障料 13,200円（税込）

敷地面積・用途地域 597.05m<sup>2</sup> / 180.60坪 準工業

駐車場 1号室8台 2号室10台 賃料に含む

現況・引渡日 2号室4/中旬退去予定

設備 給湯 エアコン（昇降グリル対応） OAフロア  
24時間セキュリティー

保証会社必須（初回100%）

火災保険 26100円/2年

備考

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

福岡県知事免許 (10) 第9198号



株式会社大熊建設

〒816-0911 福岡県大野城市大城3丁目37番3号

TEL092(504)3142 FAX092(504)3143

営業時間 8:30~17:30 (月~金)

☆広告転載不可

■取引様態：媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■情報更新日：2026.1.26

(萩尾)