

貸倉庫事務所

筑紫野



筑紫野 IC・筑紫野イオンモールそば
1棟貸し、駐車場13台付おすすめ物件！

専有面積
331.20m²

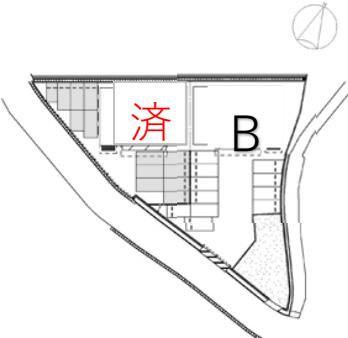
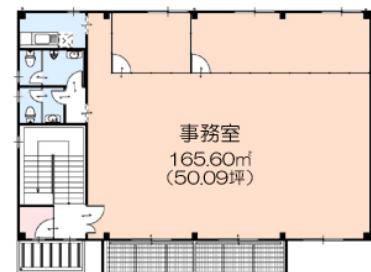
引渡日
相談



▲明るい階段ホール・喫煙ブース



▲2階 事務室よりベランダへ



JR鹿児島本線

二日市駅

バス11分

(三本松 下車)

徒歩2分

賃料条件	賃料	715,000円（税込）
------	----	--------------

礼金なし 敷金6ヶ月 敷引なし 保証金なし

所在	福岡県筑紫野市上古賀4丁目16-7
----	-------------------

名称	オフィスパレア筑紫野Ⅰ
----	-------------



建物	専有面積	331.20m ² /100.18坪
----	------	-------------------------------

1階 倉庫 165.60m²/50.09坪

2階 事務所 165.60m²/50.09坪

構造・規模	構造・規模	鉄骨造 2階建
-------	-------	---------

築年月

平成22年6月

契約条件	契約期間	5年
------	------	----

管理費等

なし 滞町費あり

別途警備保障料	別途警備保障料	13,200円
---------	---------	---------

敷地面積・用途地域

456.39m²/138.05坪 1種住居

駐車場	駐車場(無料)	13台(軽2台含む)
-----	---------	------------

現況・引渡日

相談

設備	給湯 エアコン プロパンガス 男女別トイレ(ウォシュレット付)
----	---------------------------------

喫煙ブース ベランダ OAフロア 24時間セキュリティー

入居日相談	入居日相談
-------	-------

備考	現状、前入居者の造作有り 要相談
----	------------------

保証会社要(保証料100%)	保証会社要(保証料100%)
----------------	----------------

火災保険当社指定	火災保険当社指定
----------	----------

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

K 福岡県知事免許(10)第9198号
株式会社大熊建設

〒816-0911 福岡県大野城市大城3丁目37番3号
TEL 092(504)3142 FAX 092(504)3143

営業時間 平日 8:30~17:30

☆広告転載不可

■取引様態：媒介

手数料負担の割合	貸主	0 %	借主	100 %
手数料配分の割合	元付	0 %	客付	100 %

■情報更新日：2026.01.05

筑紫野市上古賀

筑紫野I(渡邊)