

貸倉庫事務所

大野城市

太宰府 IC近く交通便利！
オールLED照明のエコオフィス！
設備充実！スタイリッシュな外観・内装！
コンビニ徒歩1分です！

引渡日
1号室 9月



福岡県知事免許 (10) 第9198号
株式会社大熊建設

〒816-0911 福岡県大野城市大城3丁目37-3
TEL 092(504)3142 FAX 092(504)3143

営業時間 平日 8:30~17:30

※ご成約の際は事務手数料5,000円（税別）申し受けます。

☆広告転載不可

西鉄

白木原駅

徒歩約15分

賃料条件	1号室	36.21坪	316,800円（税込）
	2号室	41.38坪	319,000円（税込）
	3号室	40.35坪	313,500円（税込）
	4号室	31.55坪	253,000円（税込）
礼金なし 敷金6ヶ月 敷引なし 保証金なし			

所在 福岡県大野城市御笠川2丁目17-4 住居表示

名称 オフィスパレア御笠川IX



建物	専有面積 (1号)	1F 54.6 2F 65.1 /m ²
	(2号)	1F 62.4 2F 74.4 /m ²
	(3号)	1F 60.84 2F 72.54 /m ²
	(4号)	1F 47.58 2F 56.73 /m ²
	構造・規模	鉄骨造 2階建
	築年月	2020年1月竣工
契約条件	契約期間	5年
	管理費等	なし ※町費あり
	別途警備保障料	13,200円
	敷地面積・用途地域	954.846m ² /286.6坪 準工業
	駐車場（無料）	1号4台 2号3台 7台
	現況・引渡日	1号：7月末退去予定
設備	照明オールLED 給湯 エアコン（昇降グリル対応） 男女別トイレ（ウォシュレット付） OAフロア 24時間セキュリティ	

備考
*エアコンは、フィルターが自動で降りるタイプです
保証会社（保証料100%）
火災保険当社指定

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

■取引様態：媒介

手数料負担の割合	貸主	0 %	借主	100 %
手数料配分の割合	元付	0 %	客付	100 %

■情報更新日：2026.01.18

大野城市瓦田 御笠川2-2（瀬利誠）