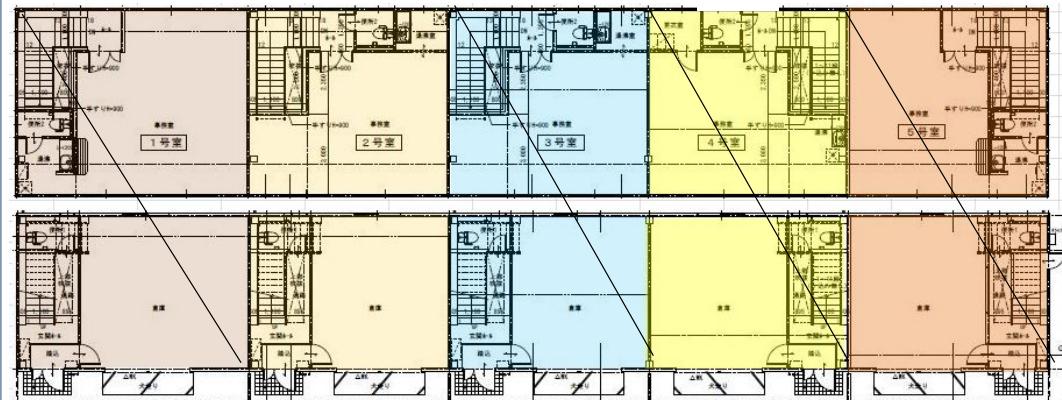


# 貸事務所倉庫

博多区



▲地図

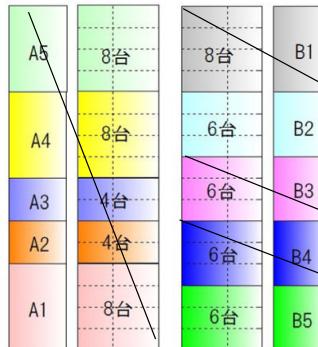


▲配置図

大宰府 IC・福岡都市高速「大野城」近く!  
駐車場6台以上!スタイリッシュな物件!

専有面積  
95.88m<sup>2</sup>~

引渡日  
相談



西鉄天神大牟田線

雑餉隈駅

賃料 2号室: 297,000円 (税込)

礼金なし 敷金6ヶ月 敷引実費 保証金なし

所在 福岡県福岡市博多区井相田2丁目10番28

名称 オフィスパレア井相田Ⅱ B OFFICE PAREA

建物	専有面積(B1)	1階倉庫: 50.46m <sup>2</sup> /15.26坪 2階事務所: 60.77m <sup>2</sup> /18.38坪 TO: 111.23m <sup>2</sup> /33.64坪
----	----------	---

構造・規模	鉄骨造 2階建
築年月	平成25年4月竣工予定

契約期間	5年
管理費等	なし ※町費あり
別途警備保障料	13,200円
敷地面積・用途地域	1778m <sup>2</sup> /539.7坪 準工業
駐車場(無料)	1号室: 8台 2・3・4・5号室: 6台
現況・引渡日	2026.3退去予定 引渡相談

設備	給湯 エアコン 男女別トイレ (ウォシュレット付) OAフロア 24時間セキュリティー
----	--

備考	B1号室 111.23m <sup>2</sup> (33.64坪) B2,3,4号室 95.89m <sup>2</sup> (29坪) 1F 43.5m <sup>2</sup> (13.15坪) 2F 50.46m <sup>2</sup> (15.26坪)
----	--

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

福岡県知事免許 (10) 第9198号  
**株式会社大熊建設**

〒816-0911 福岡県大野城市大城3丁目37-3  
TEL 092(504)3142 FAX 092(504)3143

営業時間 平日 8:30~17:30

★広告転載不可

■取引様態: 媒介				
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■情報更新日: 2025.12.19