

# 貸事務所倉庫

博多区

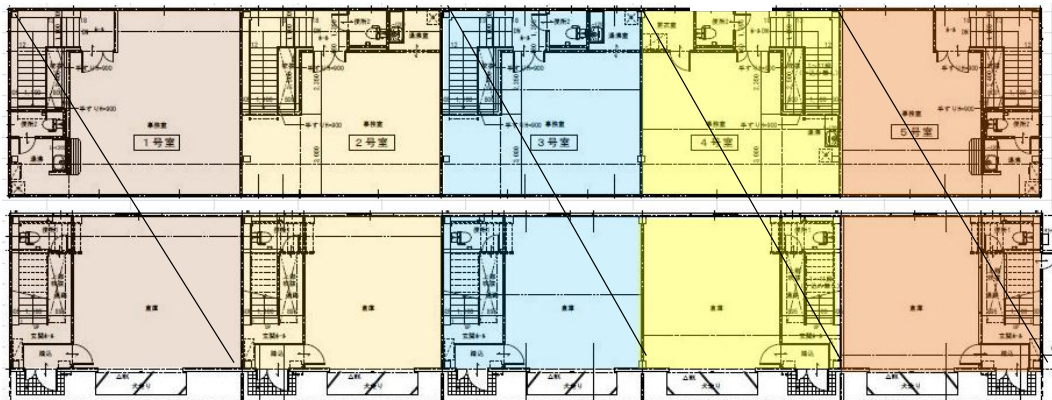
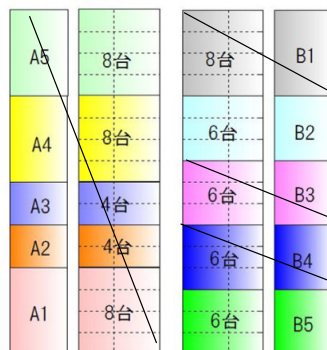
大宰府IC・福岡都市高速「大野城」近く！  
駐車場6台以上！スタイリッシュな物件！

専有面積  
95.88㎡～

引渡日  
相談



▲ 地図



▲ 配置図



西鉄天神大牟田線

雑餉隈駅

賃料 2号室:297,000円(税込)

礼金 なし 敷金 6ヶ月 敷引 実費 保証金 なし

所在 福岡県福岡市博多区井相田2丁目10番28

名称 オフィスパレア井相田Ⅱ B

建物  
専有面積(B1) 1階倉庫:50.46㎡/15.26坪  
2階事務所:60.77㎡/18.38坪  
TO:111.23㎡/33.64坪  
構造・規模 鉄骨造 2階建  
築年月 平成25年4月竣工予定

契約条件  
契約期間 5年  
管理費等 なし ※町費あり  
別途警備保障料 13,200円  
敷地面積・用途地域 1778㎡/539.7坪 準工業  
駐車場(無料) 1号室:8台 2・3・4・5号室:6台  
現況・引渡日 2026.3退去予定 引渡相談

設備  
給湯 エアコン 男女別トイレ(ウォシュレット付)  
OAフロア 24時間セキュリティ

備考  
B1号室 111.23㎡(33.64坪)――  
B2,3,4号室 95.89㎡(29坪)  
1F 43.5㎡(13.15坪) 2F 50.46㎡(15.26坪)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

福岡県知事免許(10)第9198号  
株式会社大熊建設

〒816-0911 福岡県大野城市大城3丁目37-3  
TEL 092(504)3142 FAX 092(504)3143

営業時間 平日 8:30~17:30

☆広告転載不可

■ 取引形態: 媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■ 情報更新日: 2025.12.19

博多区井相田 井相田Ⅱ(大田)