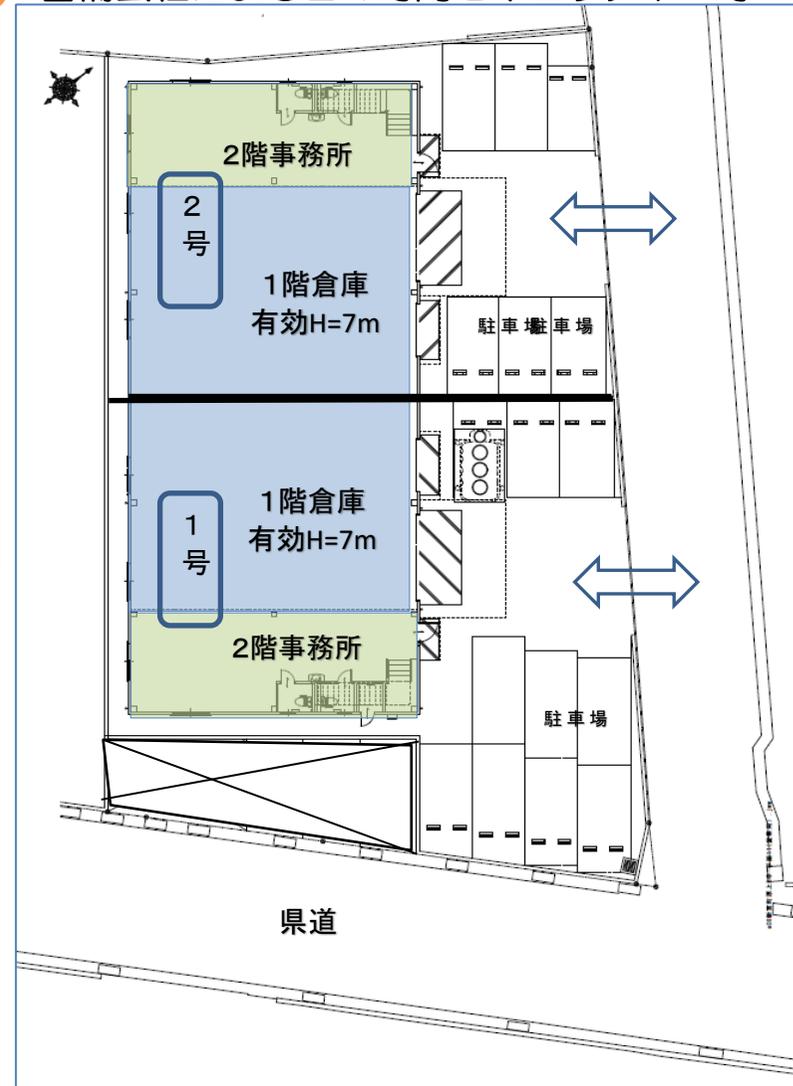
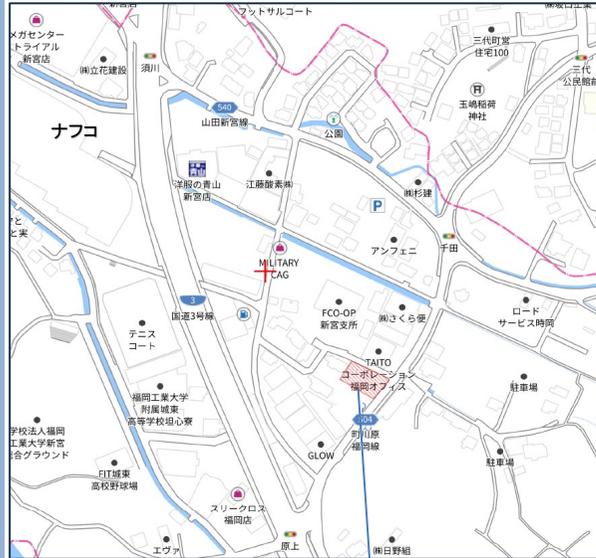


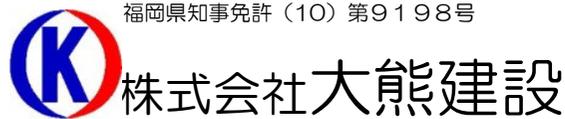
「新築」貸倉庫事務所
新宮町 原上

倉庫部分の換気は機械換気（第一種換気）
オールLED照明
警備会社による24時間セキュリティー対応



JR鹿児島本線		福工大前駅 徒歩約25分	
賃料条件	面積	税込家賃	
	1号 259.35㎡ (78.45坪)		¥561,000
	2号 259.35㎡ (78.45坪)		¥539,000
礼金なし 敷金6ヶ月 敷引なし 保証金なし			
所在	糟屋郡新宮町大字原上1704-1		
名称	オフィスストレージ新宮 I B棟		
建物面積	合計面積	1階面積	2階面積
	1号 259.35㎡ 78.45坪	195.51㎡ 59.14坪	63.84㎡ 19.31坪
	2号 259.35㎡ 78.45坪	195.51㎡ 59.14坪	63.84㎡ 19.31坪
契約条件	構造・規模	鉄骨造 2階建	
	築年月	令和8年8月竣工予定	
	契約期間	5年	
	管理費等	なし ※町費あり	
	別途警備保障料	月額13,200円(税込)	
	敷地面積・用途地域	882.19㎡/266.86坪・第一種住居地域	
	駐車場(賃料を含む)	1号:普通車10台 2号:普通車5台軽1台計6台	
	(竣工)引渡日	令和8年8月~予定	
設備	照明オールLED 給湯(電気給湯器) 事務所はエアコン有り 男女別トイレ(ウォシュレット付)各部屋2か所 事務所はOAフロア 24時間セキュリティー ※下水道無し、浄化槽		
	保証会社必須(保証料100%) 火災保険加入必須 駐車場監視カメラ設置 交通:コミュニティバス【マリックス】「原上」停 徒歩約1分		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



福岡県知事免許(10)第9198号

〒816-0911 福岡県大野城市大城3丁目37-3
TEL 092(504)3142 FAX 092(504)3143

営業時間 平日 8:30~17:30

☆広告転載不可
☆広告料100%

■取引様態:媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■情報更新日: 2025.05.28