

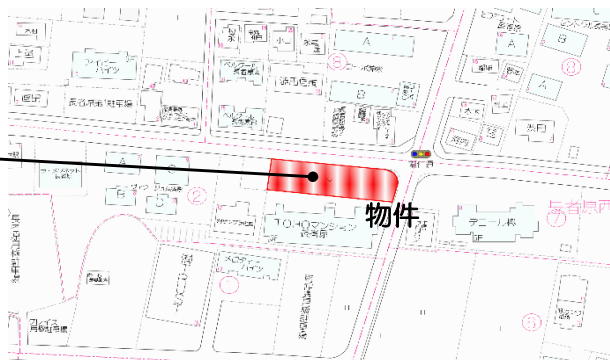
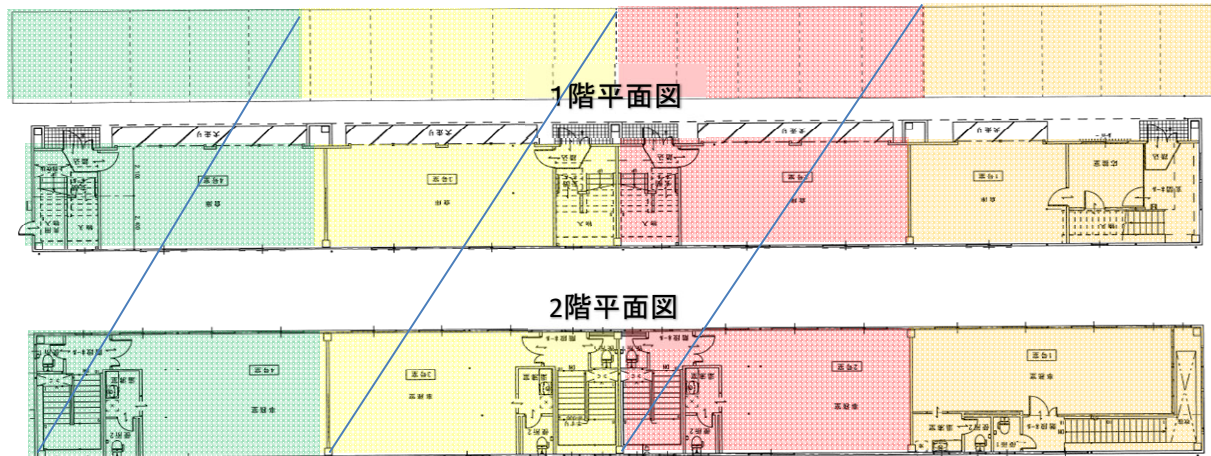
# 貸倉庫事務所

粕屋郡粕屋町長者原

原町駅・伊賀駅 徒歩約8分！  
設備充実！スタイリッシュな外観・内装！

専有面積  
118.71㎡

引渡日  
令和8年6月



JR篠栗線

原町駅

賃料条件	賃料	1号（各室） 258,500円（税込）
	礼金なし 敷金 6ヶ月 敷引 実費 保証金なし	

所在 粕屋郡粕屋町長者原西2丁目2-17

名称 オフィスパレア粕屋Ⅱ 

建物	専有面積	
	1～4号各室	面積 118.71㎡/35.9坪
	1階倉庫	1階 倉庫 53.55㎡/16.19坪
	2階事務室	2階 事務室 65.45㎡/19.79坪
契約条件	構造・規模	鉄骨造 2階建
	築年月	平成28年11月竣工
	契約期間	5年
	管理費等	なし ※町内会費あり（年間1万円程度）
	別途警備保障料	13,200円
	敷地面積・用途地域	734.77㎡/222.2坪 第1種住居
設備	駐車場（無料）	各室5台
	入居日	令和8年4月末退去予定

設備	給湯 エアコン（昇降グリル対応） 男女別トイレ（ウォシュレット付） OAフロア 24時間セキュリティー	
	* エアコンは、フィルターが自動で降りるタイプです	
備考	保証会社要（保証料100%）	
	火災保険当社指定	

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



福岡県知事免許（10）第9198号

株式会社大熊建設

〒816-0911 福岡県大野城市大城3丁目37番3号

TEL 092(504)3142 FAX 092(504)3143

営業時間 平日 8:30～17:30

■ 取引様態：貸主

手数料負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分割合	元付	0%	客付	100%

■ 情報更新日：2026.1.28

☆広告転載不可

粕屋 粕屋Ⅱ（渋田 NOV）