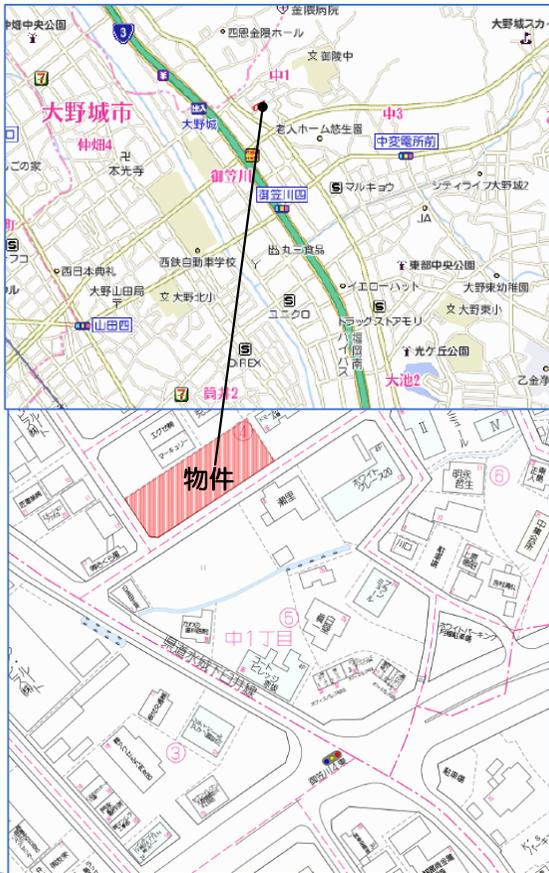


貸倉庫事務所

大野城市

太宰府IC近く！交通便利！
 オールLED照明のエコオフィス！
 設備充実！スタイリッシュな外観・内装！

専有面積 105.30㎡
 引渡日 2026/05/31退去



西鉄バス		今里 停
		徒歩約3分
賃料条件	—1号室 38.80坪	円(税込)
	賃料 —2号室 38.80坪	円(税込)
	3号室 31.85坪	285,000円(税込)
礼金なし 敷金6ヶ月 敷引なし 保証金なし		
所在	福岡県大野城市中1丁目4-20	
名称	オフィスパレア中Ⅱ B棟	
建物	専有面積(1号室)	1階55.10㎡ 2階73.15㎡ 128.25㎡
	(2号室)	1階55.10㎡ 2階73.15㎡ 128.25㎡
	(3号室)	1階45.24㎡ 2階60.06㎡ 105.30㎡
	構造・規模	鉄骨造 2階建
	築年月	2019年9月竣工予定
契約条件	契約期間	5年
	管理費等	なし ※町費あり
	別途警備保障料	11,000円
	敷地面積・用途地域	572.98㎡/173.33坪 第1種住居
	駐車場(無料)	1・2号室 8台 3号室 6台
現況・引渡日	2026年5月末予定	
設備	照明オールLED 給湯 エアコン(昇降グリル対応) 男女別トイレ(ウォッシュレット付) OAフロア 24時間セキュリティ 1階裏サービススペース有り	
備考	* バス(大野城コミュニティバスです)	
	* エアコンは、フィルターが自動で降りるタイプです	
	保証会社要(保証料100%) 火災保険当社指定	

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

福岡県知事免許(10)第9198号

株式会社大熊建設

〒816-0911 福岡県大野城市大城3丁目37-3
 TEL 092(504)3142 FAX 092(504)3143

営業時間 平日 8:30~17:30

☆広告掲載不可
 ☆広告料100%

■取引様態：媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%