

# 貸倉庫事務所

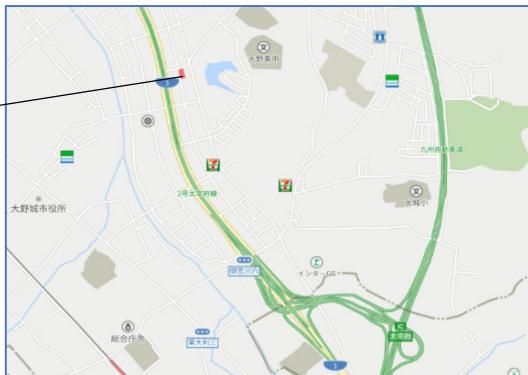
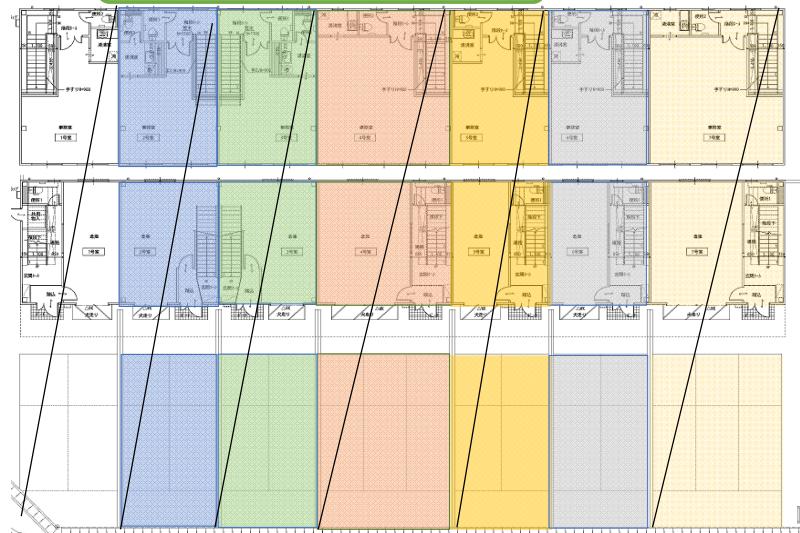
大野城市



太宰府 IC 車約4分！交通便利！  
オールLED照明のエコオフィス！  
設備充実！スタイリッシュな外観・内装！

竣工  
令和4年2月

引渡日  
6月



西鉄大牟田線

春日原駅

徒歩23分

賃料条件	1・2・3・5・6号室 26.95坪	¥242,000 (税込) 車5台
	4・7号室 36.75坪	¥286,000 (税込) 車7台

礼金なし 敷金6ヶ月 敷引なし 保証金なし

所在 福岡県大野城市御笠川5丁目7-21



オフィスパレア御笠川13

建物	専有面積 1・2・3・5・6号 1F: 39.33m <sup>2</sup> 2F: 49.78m <sup>2</sup> 合計89.10m <sup>2</sup> /26.95坪 4・7号 1F: 53.63m <sup>2</sup> 2F: 67.88m <sup>2</sup> 合計121.50m <sup>2</sup> /36.75坪
契約条件	構造・規模 鉄骨造 2階建 築年月 令和4年2月28日 契約期間 5年 管理費等 なし ※町費あり 別途警備保障料 13,200円 敷地面積・用途地域 984.18m <sup>2</sup> /準工業地域 駐車場(無料) 1・2・3・5・6号=5台 4・7号室=7台 現況・引渡日 令和8年5月3日退去予定
設備	照明オールLED 給湯 エアコン(昇降グリル対応) 男女別トイレ(ウォシュレット付) OAフロア 24時間セキュリティー

備考	保証会社要(保証料100%) 火災保険当社指定

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



福岡県知事免許 (10) 第9198号

株式会社大熊建設

〒816-0911 福岡県大野城市大城3丁目37-3

TEL 092(504)3142 FAX 092(504)3143

営業時間 平日 8:30~17:30

■ 取引様態：媒介

手数料負担の割合	貸主	0 %	借主	100 %
手数料配分の割合	元付	0 %	客付	100 %

☆広告転載不可

☆広告料100%

■ 情報更新日：2026.2.4

大野城市御笠川 御笠川13 (伊藤)