

貸倉庫事務所

大野城市

大野城IC近く！駐車料金込み！
オールLED照明のエコオフィス！

敷地面積

865.99㎡

引渡日

相談

西鉄大牟田線

雑餉隈駅

徒歩約21分

賃料 賃料条件	1号室	39坪	¥302,500 (税込)
	2号室	36.9坪	¥286,000 (税込)
	3号室	34.7坪	¥269,500 (税込)
	4号室	38.9坪	¥302,500 (税込)

礼金 なし 敷金 6ヶ月 敷引 なし 保証金 なし

所在 福岡県大野城市御笠川1丁目3番6号

名称 オフィスパレア御笠川Ⅱ



建物	築年月	令和3年1月29日
	構造・規模	鉄骨造 2階建
	1号室	1F58.2㎡/2F71㎡/計129.2㎡
	2号室	1F54.6㎡/2F67.4㎡/計122㎡
	3号室	1F51㎡/2F63.9㎡/計114.9㎡
契約条件	4号室	1F56.5㎡/2F72.2㎡/計128.7㎡
	契約期間	5年
	管理費等	なし ※町費あり
	別途警備保障料	13,200円
	敷地面積・用途地域	865.99㎡/準工業
設備	駐車場（無料）	1号4台+軽2台/2〜3号6台/4号8台
	現況・引渡日	令和8年5月2日退去予定

照明オールLED 給湯 エアコン（昇降グリル対応）
男女別トイレ（ウォシュレット付） Oアフロア
24時間セキュリティ
エアコンは、フィルターが自動で降るタイプです

保証会社要（保証料100%）

火災保険当社指定

備考	

※建築中のため計画変更等ある場合がございます。ご了承ください。

福岡県知事免許（10）第9198号
株式会社大熊建設

〒816-0911 福岡県大野城市大城3丁目37-3
TEL 092(504)3142 FAX 092(504)3143

営業時間 平日 8:30~17:30

☆広告転載不可

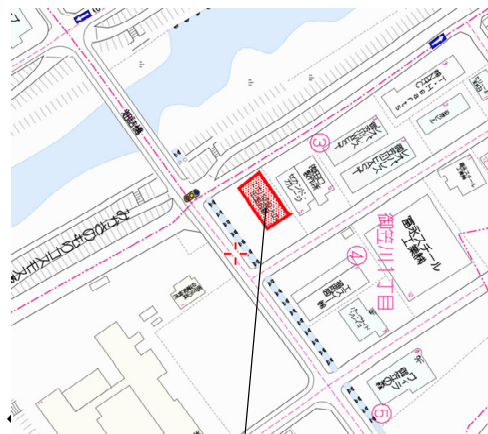
☆広告料100%

■取引様態：媒介

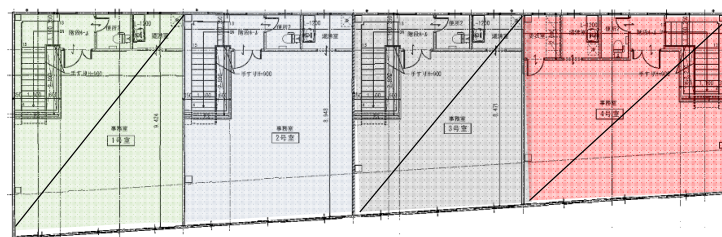
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■情報更新日：2026.2.3

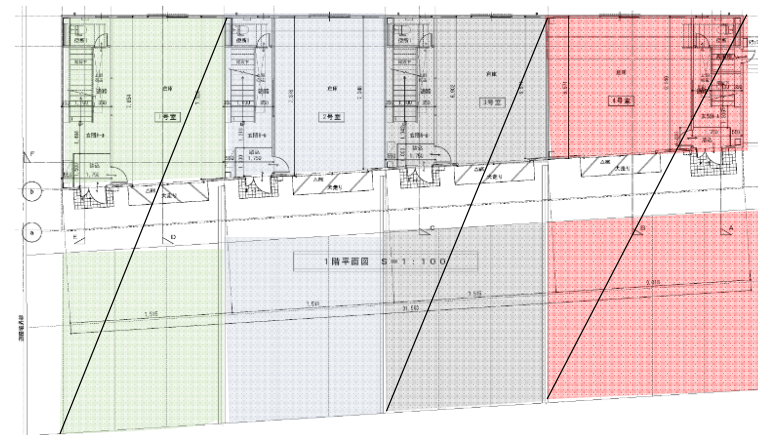
大野城市御笠川



2F



1F



▲配置図・平面図