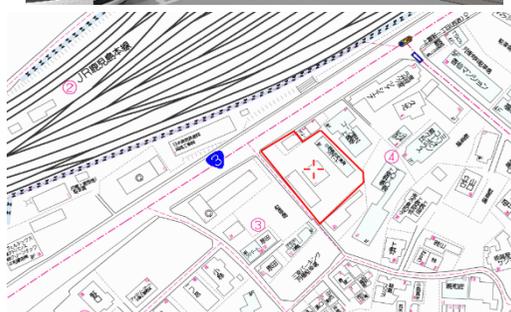


# 貸事務所倉庫

北九州市小倉北区



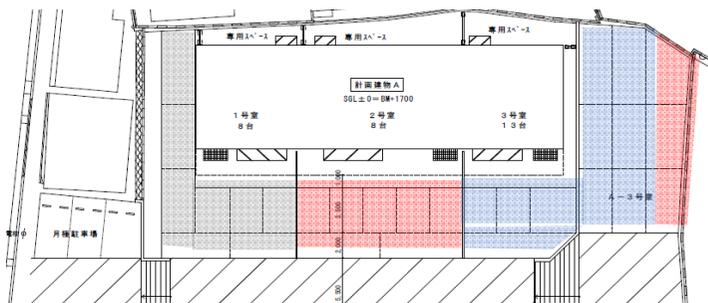
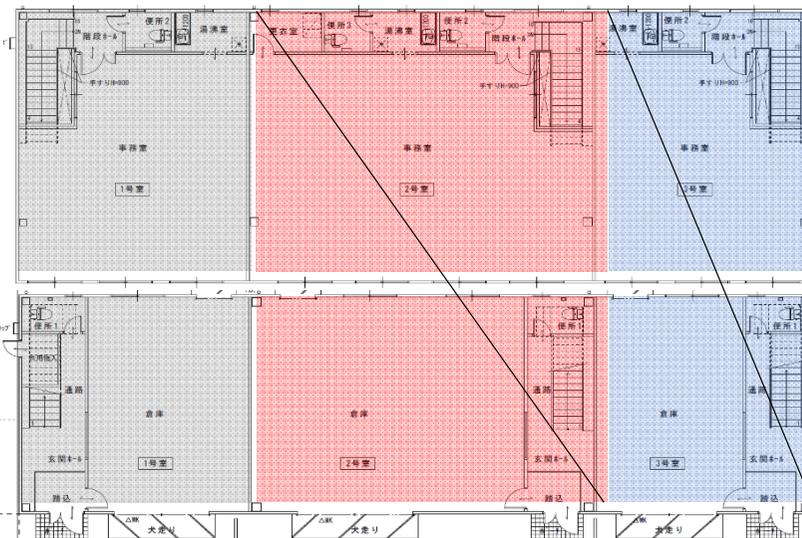
改造相談可能です

駐車場代は賃料に含む！

1	1F	64㎡	2F	78.2㎡	8台
2	1F	96㎡	2F	118.5㎡	10台
3	1F	60㎡	2F	73.2㎡	10台

## 小倉駅前国道沿いです コンビニ徒歩1分

北九州都市高速足立 | C4分！交通便利！  
スタイリッシュオフィス！



▲ 配置図

鹿児島本線

小倉駅

徒歩20分

賃料条件	賃料	1号330,000円 2号432,000円 3号280,800円(税込)
		礼金なし 敷金4ヶ月 敷引なし 保証金なし
所在	福岡県北九州市小倉北区上富野1丁目4-1-1	
名称	オフィスパレア上富野 I A	
建物	専有面積	左下参照
	構造・規模	鉄骨造 2階建
	築年月	平成28年7月 竣工
契約条件	契約期間	5年
	管理費等	なし
	別途警備保障料	13,200円
	敷地面積・用途地域	945.47㎡/286.5坪 第二種住居
	駐車場	各室 賃料に含む
設備	現況・引渡日	令和8年6月末退去予定
	給湯 エアコン(昇降گرリル対応) OAフロア セキュリティー	24時間セキュリティー
備考	保証会社必須(初回100%)	
	火災保険 26100円/2年	

※計画中となるため記載内容に変更等ある場合がございます。ご了承ください。



福岡県知事免許(10) 第9198号

## 株式会社大熊建設

〒816-0911 福岡県大野城市大城3丁目37番3号

TEL092(504)3142 FAX092(504)3143

営業時間 8:30~17:30

### ■ 取引様態：媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

☆広告転載不可

■ 情報更新日：2026.3.10