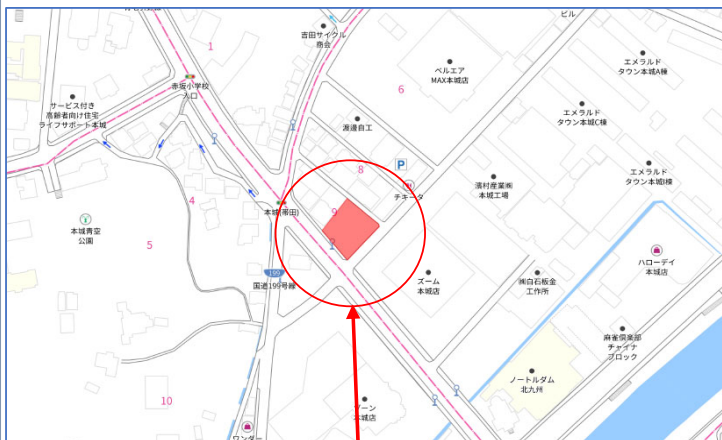


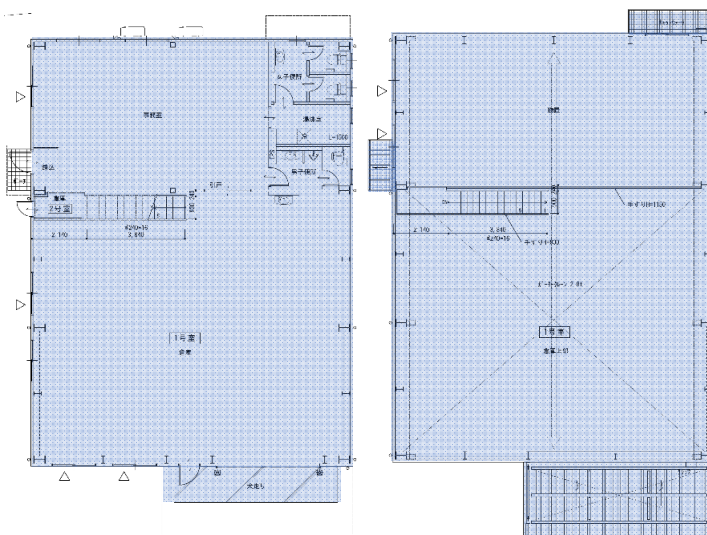
新築貸事務所倉庫

八幡西区本城東

天井高約9.2m 2.8t クレーン付倉庫
(揚程約6.67m)



専有面積 86.97坪
引渡日 令和8年10月末 竣工予定



駐車台数	TO面積㎡	TO坪
14台	287.5㎡	86.97坪

JR鹿兒島本線

陣原駅

徒歩17分

賃料条件	賃料	770,000円 (税込)
	礼金なし 敷金6ヶ月 敷引なし	
所在	北九州市八幡西区本城東4丁目321番11 (地番)	
名称	オフィスストレージ本城東I A棟	
建物	専有面積	1F 倉庫137.5㎡ (41.59坪) 事務所75㎡ (22.69坪) 2F 物置 75㎡ (22.69坪) To 287.5㎡ (86.97坪)
	構造・規模	鉄骨造 2階建
	築年月	新築 令和8年10月竣工予定
契約条件	契約期間	5年普通借家契約
	管理費等	なし
	別途警備保障料	27,500円
	敷地面積・用途地域	1003.27㎡/303.49坪 準工業
	駐車場	各14台 賃料に含む
	現況・引渡日	令和8年11月
設備	給湯 エアコン (昇降グリル対応) OAフロア	24時間セキュリティ
	ティールーム 男女別トイレ	2.8t ガータークレーン付き
備考	保証会社必須 (初回100%)	
	火災保険 26100円/2年	
	普通借家契約	

※計画中となるため記載内容に変更等ある場合がございます。ご了承ください。

福岡県知事免許 (10) 第9198号



株式会社大熊建設

〒816-0911 福岡県大野城市大城3丁目37番3号

TEL092(504)3142 FAX092(504)3143

営業時間 8:30~17:30 (月~金)

■取引様態: 媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

☆広告転載不可

■情報更新日: 2026/3/2

(大熊)