

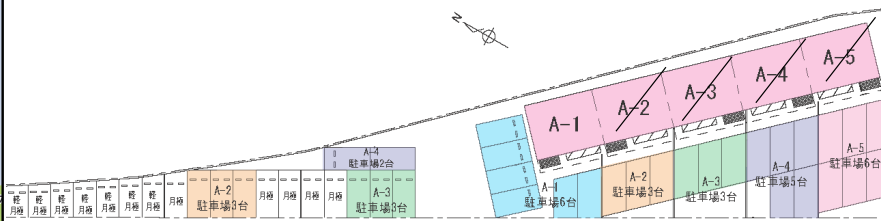
# 貸事務所倉庫

中央区

福岡都市高速「天神北」すぐ近く！  
駐車場6台以上！スタイリッシュな物件！

専有面積  
91.88㎡

引渡日  
相談



▲ 配置図

地下鉄		天神駅	
バス10分		(天神コア前 下車) 徒歩1分	
賃料条件	賃料	363,000 円 (税込)	
	礼金なし 敷金6ヶ月 敷引なし 保証金なし		
所在	福岡県福岡市中央区那の津2丁目10-8		
名称	オフィスパレア天神北 I A棟4号		
建物	専有面積	総面積：91.88㎡/27.7坪 1階倉庫：42.05㎡/12.7坪 2階倉庫：49.83㎡/15.0坪	
	構造・規模	鉄骨造 2階建	
	築年月	平成24年5月	
契約条件	契約期間	5年	
	管理費等	なし ※町費あり	
	別途警備保障料	13,200円	
	敷地面積・用途地域	2010.52㎡/608.18坪 準工業	
	駐車場(無料)	5台+2台 ※駐車位置確認	
	現況・引渡日	入居中 2026.6.末退去予定	
設備	給湯 エアコン 男女別トイレ(ウォシュレット付) Oアフロア 24時間セキュリティ		
備考	別途専用駐車場有(1台15,000円(税別))※要確認		
	保証会社要(保証料100%)		
	火災保険当社指定 26,100円/2年間		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

福岡県知事免許(10)第9198号  
**株式会社大熊建設**

〒816-0911 福岡県大野城市大城3丁目37番3号  
TEL 092(504)3142 FAX 092(504)3143

営業時間 平日 8:30~17:30

■ 取引様態：媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

☆広告転載不可

■ 情報更新日：2026.01.30