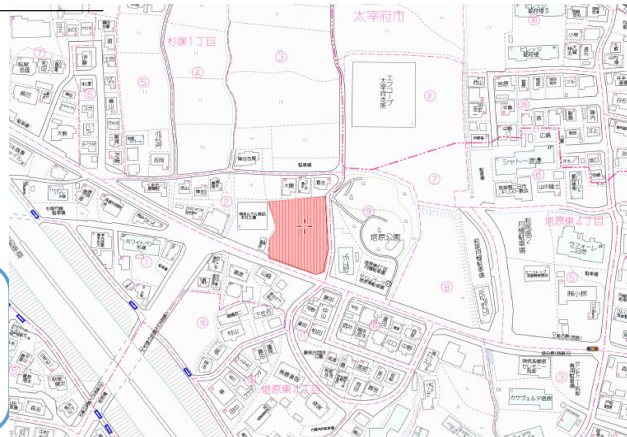
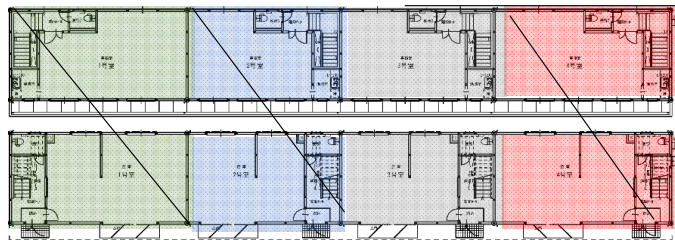
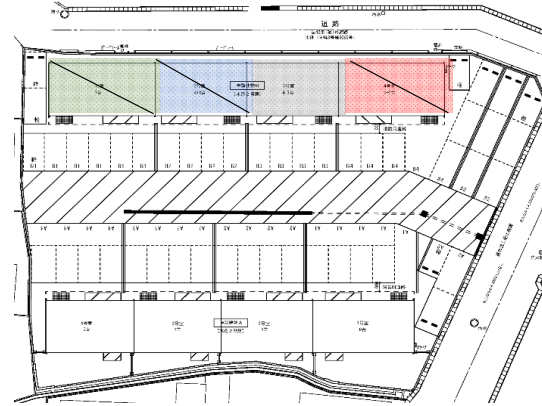


貸事務所倉庫

筑紫野市杉塚1丁目

徒歩圏飲食店多数あり！交通便利！
スタイリッシュオフィス！

専有面積 38.96坪～
引渡日 2026年8月



	1F	2F	To	駐車場
1号室	20.18坪	23.6坪	43.78坪	5台+軽3
2号室	17.54坪	20.57坪	38.11坪	6台+軽1
3号室	17.54坪	20.57坪	38.11坪	7台
4号室	20.18坪	20.18坪	43.78坪	7台+軽1

JR鹿島本線

都府楼南駅

徒歩11分

賃料条件	賃料	
	1号 約43坪	275,000円(税込)
2号 約38坪	242,000円(税込)	
3号 約38坪	242,000円(税込)	
4号 約43坪	275,000円(税込)	
礼金なし 敷金6ヶ月 敷引なし 保証金なし		
所在	筑紫野市杉塚1丁目2-2	
名称	オフィスパレア筑紫野V B棟	
建物	専有面積	1号室 1F66.7㎡ 2F78.2㎡ 計144.9㎡
	2号室	1F58㎡ 2F68㎡ 計126㎡
	3号室	1F58㎡ 2F68㎡ 計126㎡
	4号室	1F66.7㎡ 2F78.2㎡ 計144.9㎡
	構造・規模	木造2階建
	築年月	2019年12月竣工
契約条件	契約期間	5年
	管理費等	なし
	別途警備保障料	13,200円
	敷地面積・用途地域	1884.26㎡/569.99坪 第2種中高層
	駐車場	各室 賃料に含む
	現況・引渡日	3号室 2026年7月末退去予定
設備	給湯 エアコン(昇降グリル対応) OAフロア 24時間セキュリティー	
備考	保証会社必須(初回100%)	
	火災保険 26100円/2年	

福岡県知事免許(10)第9198号



株式会社大熊建設

〒816-0911 福岡県大野城市大城3丁目37番3号

TEL092(504)3142 FAX092(504)3143

営業時間 8:30~17:30

■取引様態: 媒介

手数料負担の割合	貸主	借主
0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付
0%	客付	100%

☆広告転載不可

■情報更新日: 2026.04