

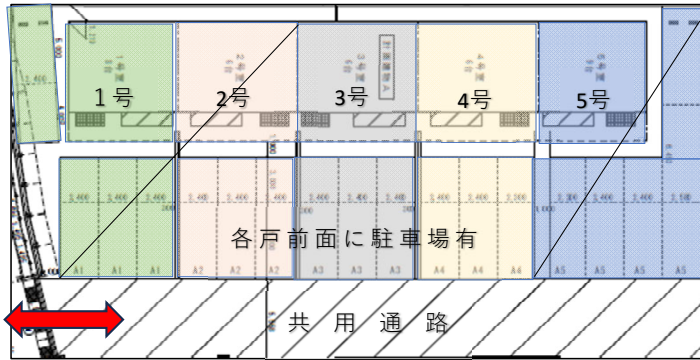
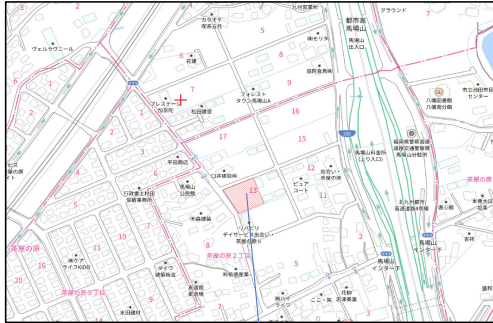
貸倉庫事務所

八幡西区 茶屋の原

八幡（馬場山）IC近く！交通便利！
 オールLED照明のエコオフィス！
 設備充実！スタイリッシュな外観・内装！

防犯対策充実

専有面積 91.00㎡ ~
 引渡日 即日



西鉄バス		茶屋の原団地 停 徒歩約1分	
賃料	1号(1・2階)	27.13坪	¥220,000
	2号(1・2階)	30.19坪	¥236,500
	3号(1・2階)	30.19坪	¥236,500 ¥165,000
	4号(1・2階)	30.19坪	¥236,500 ¥165,000
	5号(1・2階)	27.13坪	¥220,000
税金 税込家賃			
礼金なし 敷金6ヶ月 敷引なし 保証金なし			
所在 北九州市八幡西区茶屋の原2丁目13番3号			
名称		オフィスパレア八幡西 I 【A棟】	
建物	専有面積		
	(1・5号室)	1階 倉庫 39.15㎡/11.84坪	2階 事務室 50.53㎡/15.29坪
	(2・3・4号室)	1階 倉庫 43.50㎡/13.16坪	2階 事務室 56.31㎡/17.03坪
	構造・規模	鉄骨造 2階建	
	築年月	2025年1月竣工	
契約条件	契約期間	5年	
	管理費等	なし ※可費あり	
	別途警備保障料	13,200円(税込)	
	敷地面積・用途地域	889.50㎡/272.09坪・第一種住居地域	
	駐車場(賃料に含む)	1号室8台、2・3・4号室 各6台、5号室9台	
現況・引渡日	即		
設備	照明オールLED 給湯(電気給湯器) エアコン(昇降グリル対応) 男女別トイレ(ウォシュレット付) Oアフロア 24時間セキュリティ		
	保証会社要(保証料100%) 火災保険当社指定 駐車場監視カメラ設置		
備考	値下げしました!		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



福岡県知事免許(10)第9198号

株式会社大熊建設

〒816-0911 福岡県大野城市大城3丁目37-3
 TEL 092(504)3142 FAX 092(504)3143

営業時間 平日 8:30~17:30

☆広告転載不可
 ☆広告料100%

■取引様態：媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■情報更新日：2026.1.8

八幡西区茶屋の原 (株)ネクスト