

貸事務所倉庫

博多区



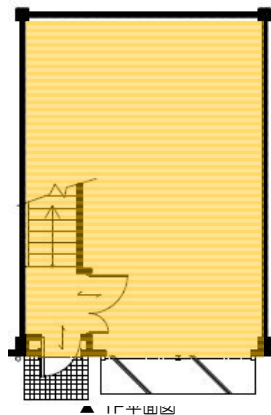
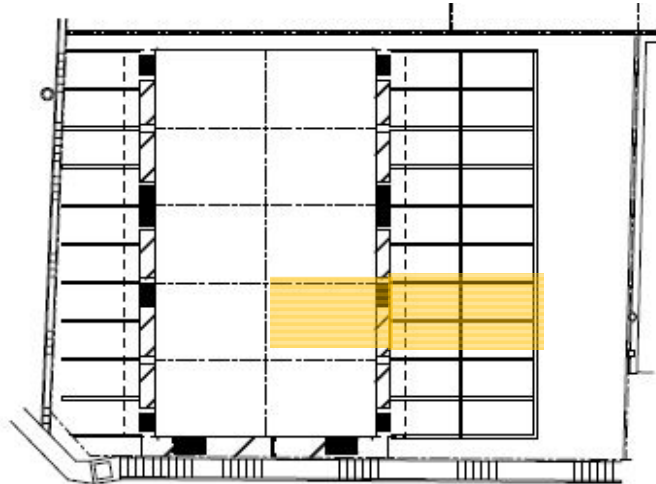
▲ 外観



博多駅から車で3分！
およそ24坪の貸店舗事務所！

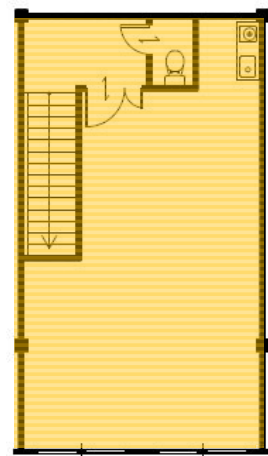
専有面積
80.00㎡

引渡日
令和8年7月中旬



▲ 1F平面図

2F平面図→



※反転タイプの間取りになります。

JR鹿児島本線

博多駅

バス15分

(東光寺 下車)

徒歩4分

賃料条件

賃料 **231,000円** (税込)

礼金なし 敷金6ヶ月 敷引なし 保証金なし

所在

福岡県福岡市博多区東光寺町1丁目11-7

名称

第2岩瀬ビル 9号室

建物

専有面積	80.00㎡/24.20坪
1階 倉庫	35.00㎡/10.58坪
2階 事務室	45.00㎡/13.61坪
構造・規模	鉄骨造 2階建
築年数	平成15年11月

契約条件

契約期間	5年
管理費等	なし ※町費あり
警備保障料	—
敷地面積・用途地域	1,008.0㎡/304.92坪 準工業
駐車場(無料)	4台
現況	入居中
引渡日	令和8年6月末退去予定

設備

トイレ(ウォシュレット付) エアコン 上下水道 地デジ対応

備考

集合看板有(無料)
ゴミステーション有(事業用ゴミ専用)
保証会社要(保証料100%)
火災保険当社指定

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

福岡県知事免許(10)第9198号
株式会社大熊建設

〒816-0911 福岡県大野城市大城3丁目37-3
TEL 092(504)3142 FAX 092(504)3143

営業時間 平日 8:30~17:30

☆広告転載不可

■ 取引様態：媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■ 情報更新日：R8.4.10

博多区東光寺町

第2岩瀬ビル