

# 貸事務所倉庫

博多区



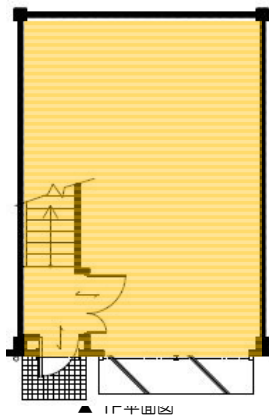
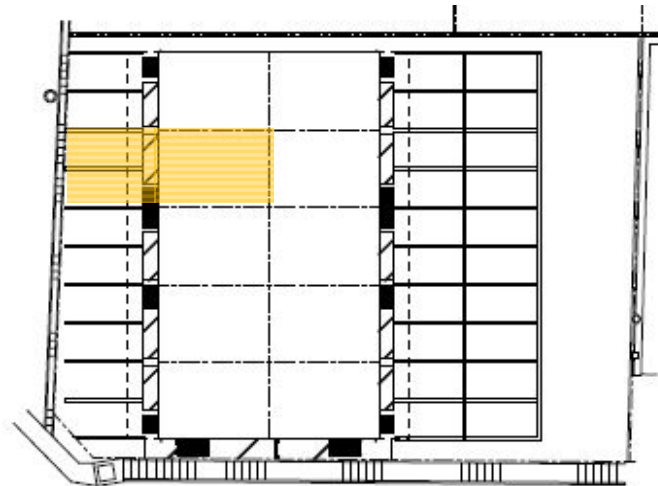
▲ 外観



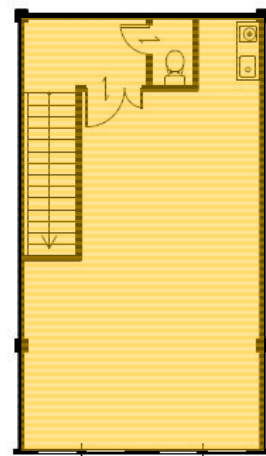
博多駅から車で3分！  
およそ24坪の貸店舗事務所！

専有面積  
80.00㎡

引渡日  
令和8年11月



2F平面図→



※反転タイプの間取りになります。

JR鹿児島本線

博多駅

バス15分

(東光寺 下車)

徒歩4分

賃料条件

賃料 231,000円 (税込)

礼金なし 敷金6ヶ月 敷引なし 保証金なし

所在

福岡県福岡市博多区東光寺町1丁目11-7

名称

第2岩瀬ビル 2号室

建物

専有面積	80.00㎡/24.20坪
1階 倉庫	35.00㎡/10.58坪
2階 事務所	45.00㎡/13.61坪
構造・規模	鉄骨造 2階建
築年数	平成15年11月

契約条件

契約期間	5年
管理費等	なし ※町費あり
警備保障料	—
敷地面積・用途地域	1,008.0㎡/304.92坪 準工業
駐車場(無料)	2台
現況	入居中
引渡日	令和8年9月下旬退去予定

設備

トイレ(ウォシュレット付) エアコン 上下水道 地デジ対応

備考

集合看板有(無料)  
ゴミステーション有(事業用ゴミ専用)  
保証会社要(保証料100%)  
火災保険当社指定

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

福岡県知事免許(10)第9198号  
**株式会社大熊建設**

〒816-0911 福岡県大野城市大城3丁目37-3  
TEL 092(504)3142 FAX 092(504)3143

営業時間 平日 8:30~17:30

☆広告転載不可

■ 取引様態: 媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■ 情報更新日: R8.6.25

博多区東光寺町

第2岩瀬ビル