

新築 貸事務所倉庫

熊本市御領

九州自動車道熊本インターまで5分！交通至便！
スタイリッシュオフィス！駐車場込です

専有面積
89.25㎡(27坪)～105㎡(31.76坪)

引渡日
令和9年3月



▼間取り図



▲広域地図



▲詳細地図

産交バス

松の本 バス停

徒歩4分

賃料条件	1号室	330,000	円
	賃料 2～5号室	281,600	円 全て税込み
敷金 6ヶ月 退去時実費精算			
所在	熊本市東区御領8丁目306番1 (地番)		
名称	オフィスパレア熊本東Ⅰ A棟 		
建物	専有面積 (2～5号室)	1F : 39.78㎡ 12坪	
		2F : 49.47㎡ 15坪	
		TO : 89.25㎡ 27坪	
	構造・規模	鉄骨造 2階建	
契約条件	築年月	建築中 令和9年2月下旬完成予定	
	契約期間	普通借家5年	
	管理費等	なし 町費実費	
	別途警備保障料 (税込み)	22,000円/月額	
	敷地面積・用途地域	732.5㎡/221.9坪 第二種中高層	
	駐車場 (賃料に含む)	1号室 9台 2～5号室 6台	
設備	現況・引渡日	建築中 令和9年3月	
	給湯 エアコン 男女別トイレ (ウォシュレット付) OAフロア 24時間セキュリティ		
備考	1号室	1F46.8㎡(14.1坪) 2F58.2㎡(17.6坪)	
	TO : 105㎡ (31.76坪)		
	保証会社要(保証料100%)		
	火災保険当社指定		

※建築中となるため記載内容に変更等ある場合がございます。ご了承ください。



福岡県知事免許 (10) 第9198号

株式会社大熊建設

〒816-0911 福岡県大野城市大城3丁目37番3号
TEL 092(504)3142 FAX 092(504)3143

営業時間 平日 8:30～17:30

■ 取引様態：貸主

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

☆広告転載不可

■ 情報更新日：2026/07/31

(パレア)

新築 貸事務所倉庫

熊本市御領

九州自動車道熊本インターまで5分！交通至便！
スタイリッシュオフィス！駐車場込です

専有面積
86.19㎡(26.1坪)～108.16㎡(32.71坪)

引渡日
令和9年3月



▼間取り図



▲広域地図



▲詳細地図

産交バス

松の本 バス停

徒歩4分

賃料条件	1～4号室	271,700	円	全て税込み
	賃料 5号室	341,000	円	
	敷金 6ヶ月 退去時実費精算			

所在 熊本市東区御領8丁目306番1 (地番)

名称 オフィスパレア熊本東Ⅰ B棟



建物	専有面積 (1～4号室)	1F : 38.25㎡ 11.6坪 2F : 47.94㎡ 14.5坪 TO : 86.19㎡ 26.1坪
	構造・規模	鉄骨造 2階建
	築年月	建築中 令和9年2月下旬完成予定

契約条件	契約期間	普通借家5年
	管理費等	なし 町費実費
	別途警備保障料 (税込み)	22,000円/月額
	敷地面積・用途地域	728.44㎡/220.7坪 第二種中高層
	駐車場 (賃料に含む)	1～4号室 4+軽2 5号室 7台

設備	給湯 エアコン 男女別トイレ (ウォシュレット付) OAフロア
	24時間セキュリティ

備考	5号室 1F48㎡(14.52坪) 2F60.16㎡(18.19坪)
	TO : 108.16㎡ (32.71坪)
	保証会社要(保証料100%)
	火災保険当社指定

※建築中となるため記載内容に変更等ある場合がございます。ご了承ください。



福岡県知事免許 (10) 第9198号

株式会社大熊建設

〒816-0911 福岡県大野城市大城3丁目37番3号
TEL 092(504)3142 FAX 092(504)3143

営業時間 平日 8:30～17:30

■ 取引様態：貸主

手数料負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分割合	元付	0%	客付	100%

☆広告転載不可

■ 情報更新日：2026/07/31

(パレア)