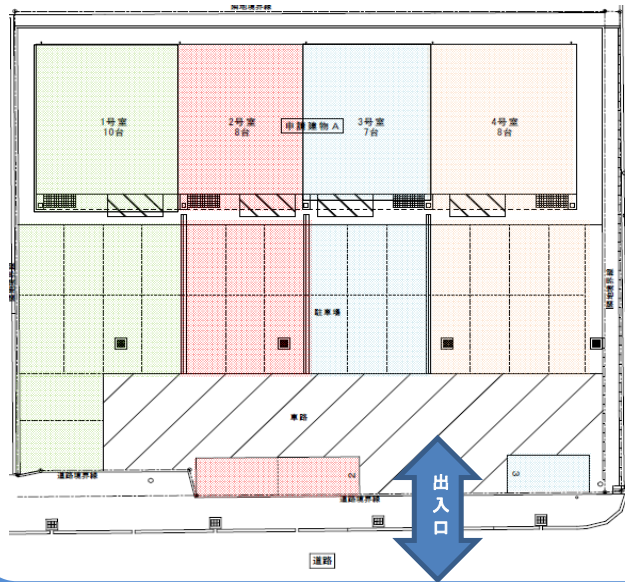


新築 貸事務所倉

宇美町光正寺

▼イメージパース

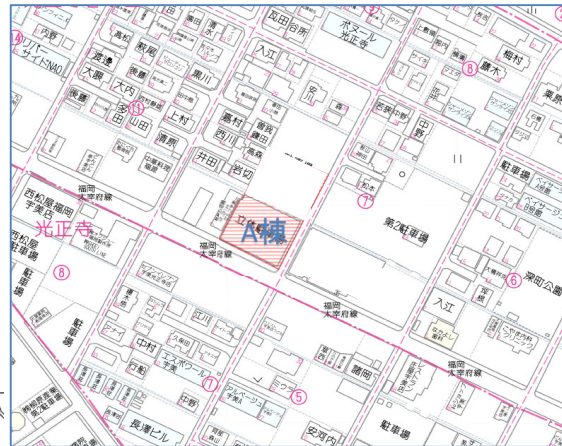


須恵スマートインターまで 約2Km
スタイリッシュオフィス！（店舗相談可）駐車場

専有面積 150㎡(45.3坪)～180㎡(54.5坪) 引渡日 令和9年5月予定



▲広域地図



▲詳細地図

西鉄バス 「下宇美口」停 徒歩約3分

須恵スマートIC 約2Km

賃料条件	賃料	1号室 396,000 円 税込
		2・3号室 327,800 円 税込
		4号室 385,000 円 税込
敷金 6ヶ月 礼金 なし・敷引 なし・保証金 なし		

所在 糟屋郡宇美町光正寺2丁目4491-1

名称 オフィスパレア宇美Ⅰ A棟

建物	専有面積	1号室 1F 94.5㎡ + 2F 85.5㎡=180㎡ (54.4坪)
		2・3号室 1F 71.2㎡ + 2F 78.7㎡=150㎡ (45.3坪)
		4号室 1F 81.8㎡ + 2F 94.5㎡=176.3㎡ (53.3坪)
構造・規模 鉄骨造 2階建		
築年月 建築中 令和9年4月下旬完成予定		

契約条件	契約期間	普通借家5年
	管理費等	なし 町費実費
	別途警備保障料（税込み）	13,200円/月額
設備	敷地面積・用途地域	1,098.48㎡/332.2坪 近隣商業
	駐車場（賃料に含む）	1号室 10台 2号室・4号室 各8台 3号室 7台
	現況・引渡日	建築中 令和9年5月予定

給湯（電気） エアコン 男女別トイレ（ウォシュレット付）
OAフロア 24時間セキュリティ

自火報設置（誘導灯無し）

店舗等ご相談下さい。

保証会社要（保証料100%）

火災保険 26100円/2年

※建築中となるため記載内容に変更等ある場合がございます。ご了承ください。



福岡県知事免許（10）第9198号

株式会社大熊建設

〒816-0911 福岡県大野城市大城3丁目37番3号

TEL 092(504)3142 FAX 092(504)3143

営業時間 平日 8:30～17:30

■取引様態：貸主

手数料負担の割合	貸主 0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付 0%	客付 100%

■情報更新日：2026/07/31

☆広告転載不可

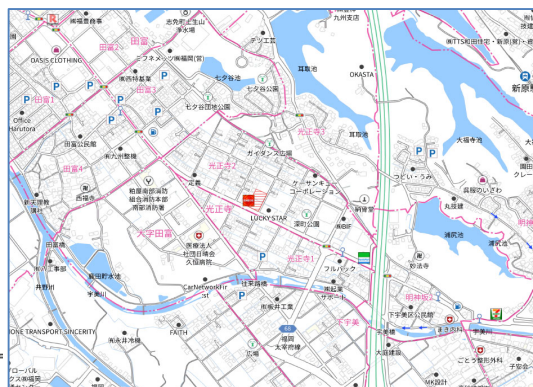
新築 貸事務所倉

宇美町光正寺

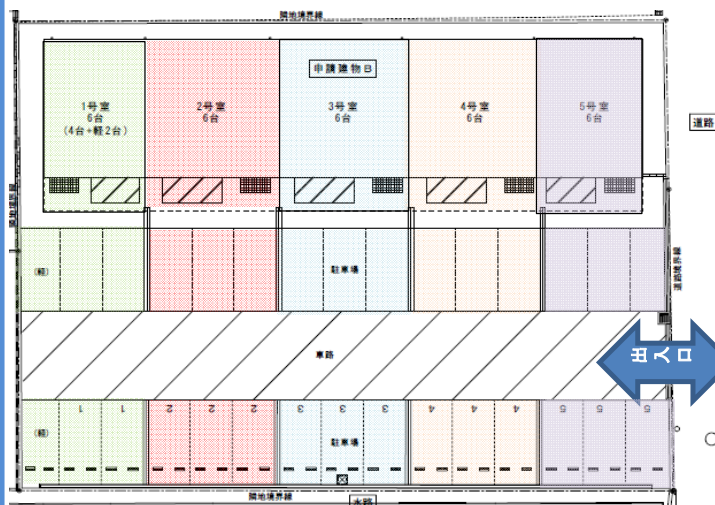
須恵スマートインターまで 約2Km
スタイリッシュオフィス！駐車場込です

専有面積 150㎡(45.3坪)~180㎡(54.5坪) 引渡日 令和9年5月予定

▼イメージパース



▲広域地図



▲詳細地図

西鉄バス 「下宇美口」停 徒歩約3分

須恵スマートIC 約2Km

賃料条件	賃料	1号室	245,300 円 税込
		2・3・4号室	323,400 円 税込
		5号室	245,300 円 税込
敷金 6ヶ月 礼金 なし・敷引 なし・保証金 なし			

所在 糟屋郡宇美町光正寺2丁目4492-1

名称 オフィスパレア宇美I B棟

建物	専有面積	1号室	1F 43.8㎡ + 2F 54.7㎡=98.6㎡ (29.8坪)
		2・3・4号室	1F 57.7㎡ + 2F 72㎡=129.7㎡ (39.2坪)
		5号室	1F 40.3㎡ + 2F 54.7㎡=95㎡ (28.7坪)

構造・規模 鉄骨造 2階建

築年月 建築中 令和9年4月下旬完成予定

契約期間 普通借家5年

管理費等 なし 町費実費

別途警備保障料(税込み) 13,200円/月額

敷地面積・用途地域 987.68㎡/298.77坪 第一種住居

駐車場(賃料に含む) 1号室 普通4台+軽2台
2号室・3号室・4号室・5号室 各6台

現況・引渡日 建築中 令和9年5月予定

設備 給湯(電気) エアコン 男女別トイレ(ウォシュレット付)
OAフロア 24時間セキュリティ

備考 保証会社要(保証料100%)
火災保険 26100円/2年

※建築中となるため記載内容に変更等ある場合がございます。ご了承ください。



福岡県知事免許(10)第9198号

株式会社大熊建設

〒816-0911 福岡県大野城市大城3丁目37番3号

TEL 092(504)3142 FAX 092(504)3143

営業時間 平日 8:30~17:30

■取引形態：貸主

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■情報更新日：2026/07/31

☆広告転載不可