

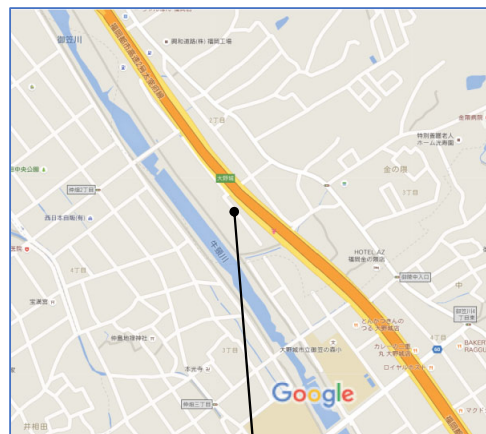
貸事務所倉庫

博多区

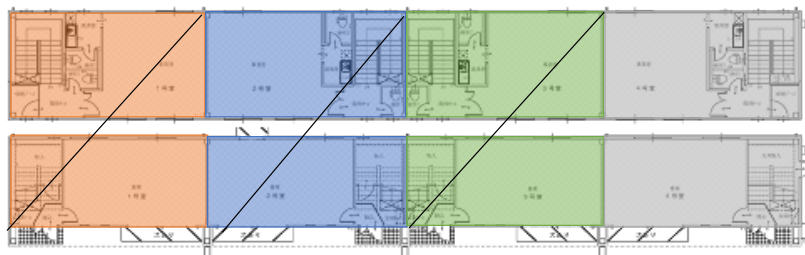
大宰府IC・福岡都市高速「大野城」近く！
駐車場6台付き！

専有面積
99.22㎡

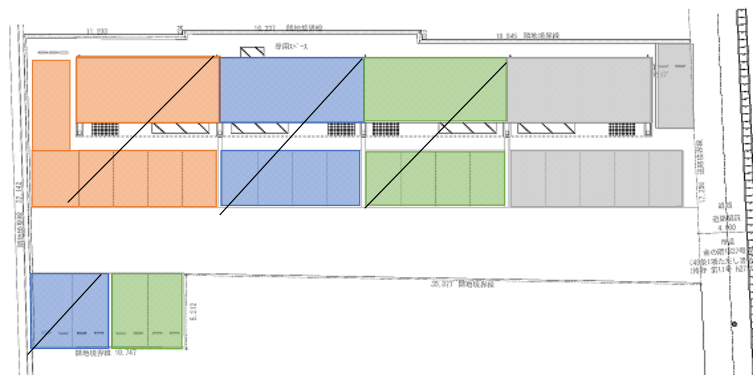
引渡日
2026/1



▲地図



▲平面図



▲配置図

西鉄バス

金隈病院入口停

徒歩6分

賃料条件	賃料	1号室 297,000円(税込) 2号室 297,000円(税込) 3号室 297,000円(税込) 4号室 297,000円(税込)
	礼金なし 敷金 6ヶ月 敷引 実費 保証金なし	
所在	福岡県福岡市博多区金の隈2丁目23-52	
名称	オフィスパレア金の隈Ⅱ 	
建物	専有面積	1階: 45.00㎡/13.61坪 2階: 54.22㎡/16.40坪 合計: 99.22㎡/30.01坪
	構造・規模	鉄骨造 2階建
	築年月	平成28年3月竣工
契約条件	契約期間	5年
	管理費等	なし ※町費実費
	別途警備保障料	13,200円
	敷地面積・用途地域	854.31㎡/258.42坪 準工業
	駐車場(無料)	6台付き
設備	現況・引渡日	2026/11末退去
	給湯 エアコン 男女別トイレ(ウォシュレット付) OAフロア 24時間セキュリティ 防犯カメラ	
備考	保証会社要(保証料100%) 火災保険当社指定	

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

福岡県知事免許(10)第9198号
株式会社大熊建設

〒816-0911 福岡県大野城市大城3丁目37-3
TEL 092(504)3142 FAX 092(504)3143

営業時間 平日 8:30~17:30

☆広告転載不可

■取引様態：貸主

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■情報更新日：2026.8.19

博多区金の隈 金の隈Ⅱ(春日)