

新築貸倉庫事務所

太宰府市水城

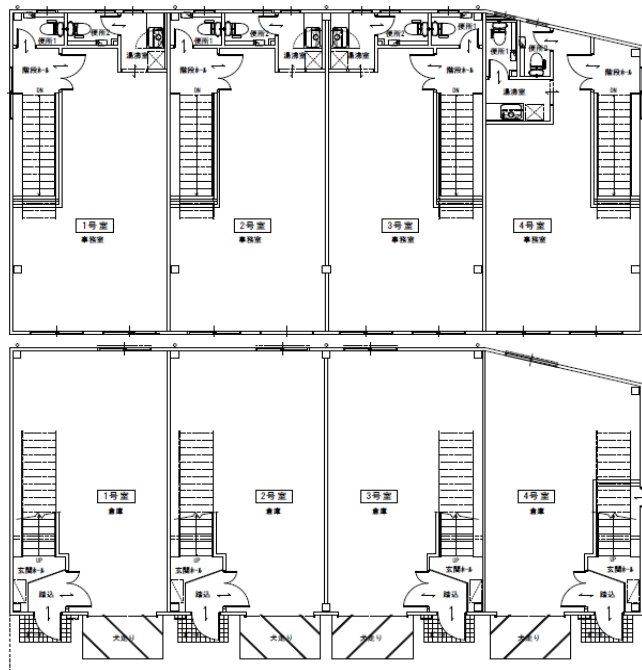


◆地図



大野城IC近く！交通便利！
オールLED照明のエコオフィス！
設備充実！スタイリッシュな外観・内装！

引渡日
2027年3月



1号室(5台) 2号室(普2+軽6台) 3号室(4台) 4号室(普3+軽2台)

西鉄大牟田線

下大利駅

(徒歩12分)

賃料条件	1号室 30坪	330,000円(10%税込)
	賃料 2号室 30坪	330,000円(10%税込)
	3号室 30坪	330,000円(10%税込)
	4号室 28.2坪	308,000円(10%税込)
礼金なし 敷金6ヶ月 敷引なし 保証金なし		
所在	福岡県太宰府市水城2丁目622-6.623-1	
名称	オフィスパレア水城Ⅲ 	
建物	専有面積	
	1～3号室 共通	1階44.88㎡ 2階54.57㎡ 計99.45㎡
	4号室	1階41.82㎡ 2階51.51㎡ 計93.33㎡
	構造・規模	鉄骨造 2階建
契約条件	築年月	2027年3月末竣工
	契約期間	5年
	管理費等	なし ※町費は自治体に確認
	別途警備保障料	13,200円
設備	敷地面積・用途地域	584.74㎡/177.1坪 準工業
	駐車場(無料)	欄外記載
	現況・引渡日	令和9年3月完成予定
	照明オールLED 給湯 エアコン(昇降グリル対応) 男女別トイレ(ウォシュレット付) OAフロア 24時間セキュリティ	
備考	* 最寄り駅 西鉄下大利駅	
	* エアコンは、フィルターが自動で降りるタイプです	
	保証会社要(保証料100%)	
	火災保険当社指定	

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



福岡県知事免許(10)第9198号

株式会社大熊建設

〒816-0911 福岡県大野城市大城3丁目37-3
TEL 092(504)3142 FAX 092(504)3143

営業時間 平日 8:30~17:30

■取引形態：媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

☆広告転載不可
☆広告料100%

太宰府市 (パレア)