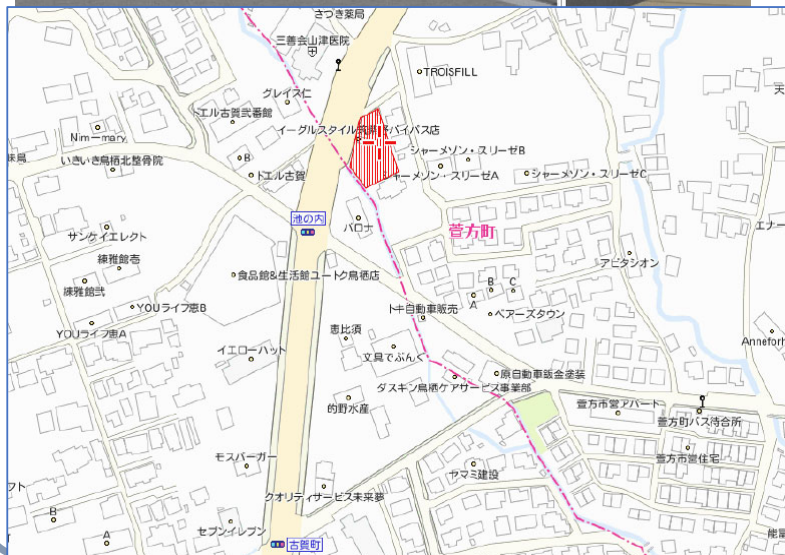
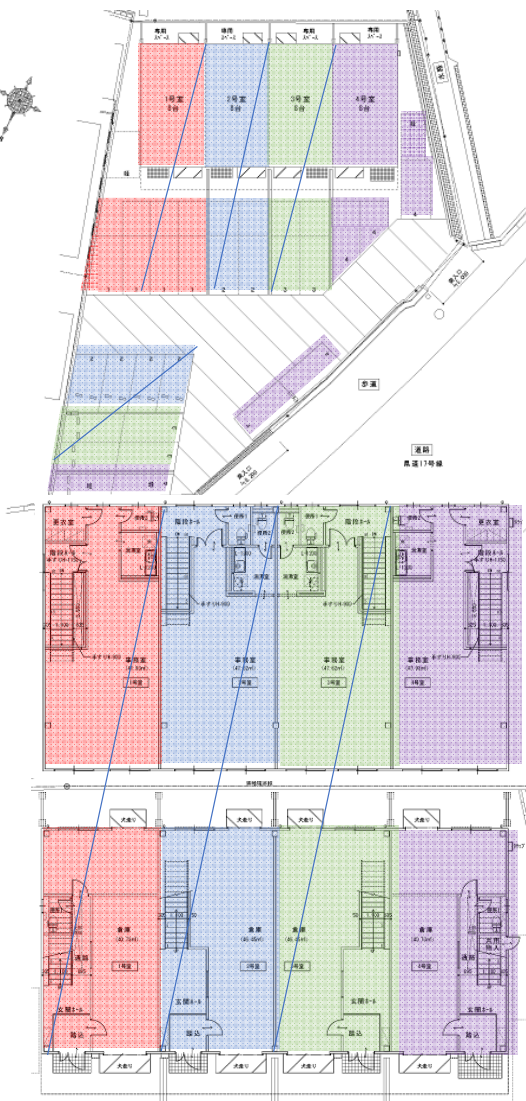


貸事務所倉庫

鳥栖市萱方町



☆鳥栖筑紫野道路面☆



西鉄バス

池ノ内 停

徒歩1分

税込賃料

4号室 220,000円（税込）

礼金 なし 敷金 6ヶ月 敷引 なし 保証金 なし

所在 佐賀県鳥栖市萱方町268-4

名称 オフィスパレア鳥栖Ⅲ



建物	専有面積	1階 57.75㎡/17.47坪 2階 68.20㎡/20.63坪 合計125.95㎡/38.10坪
	構造・規模	鉄骨造 2階建
	築年月	平成31年4月竣工
契約条件	契約期間	5年
	管理費等	なし
	警備料	13,200円（税込）
	敷地面積・用途地域	1051.7㎡/318.1坪 準住居地域
	駐車場（賃料に含む）	1〜3号室 8台 4号室 7台+軽1台
設備	現況・引渡日	4号 令和8年12月31日退去予定
	給湯 エアコン（昇降グリル対応） OAフロア セキュリティ 1階倉庫裏サービススペースあり	24時間セキュリティ
備考	保証会社必須（初回100%）	
	火災保険 26100円/2年	

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

福岡県知事免許（10）第9198号



株式会社大熊建設

〒816-0911 福岡県大野城市大城3丁目37番3号

TEL 092(504)3142 FAX 092(504)3143 営業時間 8:30~17:30

■ 取引様態：媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■ 情報更新日：2026.9.15

☆広告転載不可

萱方町 鳥栖Ⅲ（岡部）