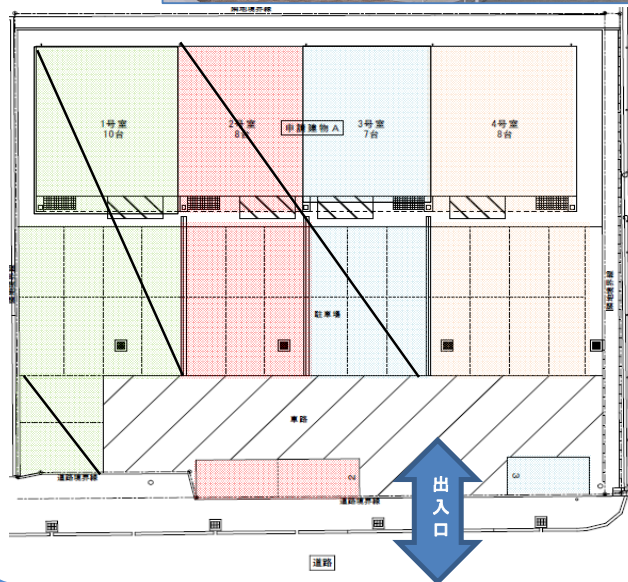


# 新築 貸事務所倉

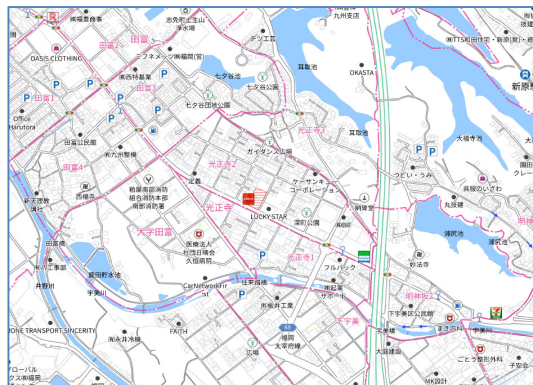
宇美町光正寺

▼イメージパース(色柄は変更となる可能性があります)



須恵スマートインターまで 約2Km  
スタイリッシュオフィス! (店舗相談可) 駐車場

専有面積 150㎡(45.3坪)~180㎡(54.5坪) 引渡し 令和9年5月予定



▲広域地図



▲詳細地図

西鉄バス 「下宇美口」 停 徒歩約3分

須恵スマートIC 約2Km

|                           |    |                   |
|---------------------------|----|-------------------|
| 賃料条件                      | 賃料 | 1号室 396,000 円税込   |
|                           |    | 2・3号室 327,800 円税込 |
|                           |    | 4号室 385,000 円税込   |
| 敷金 6ヶ月 礼金 なし・敷引 なし・保証金 なし |    |                   |

所在 糟屋郡宇美町光正寺2丁目4491番1

名称 オフィスパレア宇美I A棟

|                      |      |                                          |
|----------------------|------|------------------------------------------|
| 建物                   | 専有面積 | 1号室 1F 94.5㎡ + 2F 85.5㎡ = 180㎡ (54.4坪)   |
|                      |      | 2・3号室 1F 71.2㎡ + 2F 78.7㎡ = 150㎡ (45.3坪) |
|                      |      | 4号室 1F 81.8㎡ + 2F 94.5㎡ = 176.3㎡ (53.3坪) |
| 構造・規模 鉄骨造 2階建        |      |                                          |
| 築年月 建築中 令和9年4月下旬完成予定 |      |                                          |

|      |                                    |                                  |
|------|------------------------------------|----------------------------------|
| 契約条件 | 契約期間                               | 普通借家5年                           |
|      | 管理費等                               | なし 町費実費                          |
|      | 別途警備保障料(税込み)                       | 13,200円/月額                       |
|      | 敷地面積・用途地域                          | 1,098.48㎡/332.2坪 近隣商業            |
| 設備   | 駐車場(賃料に含む)                         | 1号室 40台<br>2号室・4号室 各8台<br>3号室 7台 |
|      | 現況・引渡し                             | 建築中 令和9年5月予定                     |
|      | 給湯(電気) エアコン 男女別トイレ(ウォシュレット付) OAフロア | 24時間セキュリティ                       |

|    |                |  |
|----|----------------|--|
| 備考 | 自火報設置(誘導灯無し)   |  |
|    | 店舗等ご相談下さい。     |  |
|    | 保証会社要(保証料100%) |  |
|    | 火災保険 26000円/2年 |  |

※建築中となるため記載内容に変更等ある場合がございます。ご了承ください。



福岡県知事免許(10)第9198号

株式会社大熊建設

〒816-0911 福岡県大野城市大城3丁目37番3号  
TEL 092(504)3142 FAX 092(504)3143

営業時間 平日 8:30~17:30

■取引様態: 貸主

|          |       |         |
|----------|-------|---------|
| 手数料負担の割合 | 貸主 0% | 借主 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 0% | 客付 100% |

■情報更新日: 2026/10/7

☆広告転載不可

# 新築 貸事務所倉

宇美町光正寺

須恵スマートインターまで 約2Km  
スタイリッシュオフィス！駐車場込です

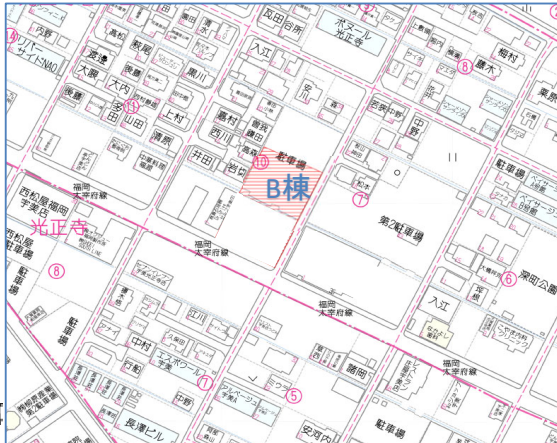
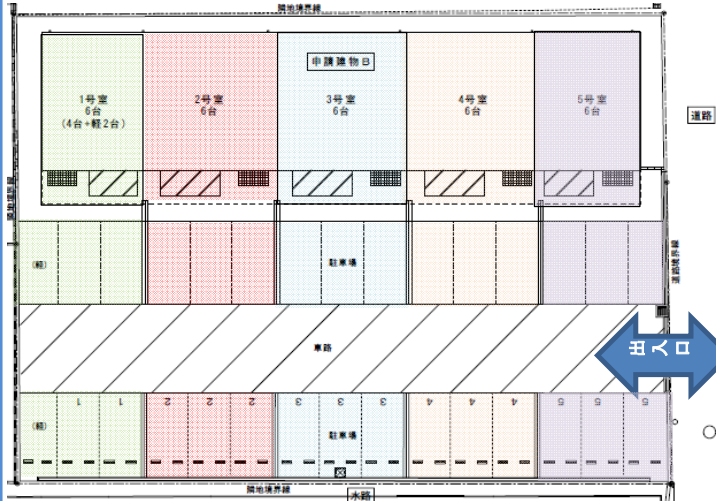
専有面積  
95㎡(28.7坪)～129.7㎡(39.2坪)

引渡日  
令和9年5月予定

■イメージパース(色柄は変更となる可能性があります)



▲広域地図



▲詳細地図

西鉄バス 「下宇美口」 停 徒歩約3分

須恵スマートIC 約2Km

|                           |    |         |              |
|---------------------------|----|---------|--------------|
| 賃料条件                      | 賃料 | 1号室     | 245,300 円 税込 |
|                           |    | 2・3・4号室 | 323,400 円 税込 |
|                           |    | 5号室     | 245,300 円 税込 |
| 敷金 6ヶ月 礼金 なし・敷引 なし・保証金 なし |    |         |              |

所在 糟屋郡宇美町光正寺2丁目4492番1

名称 オフィスパレア宇美I B棟

|    |      |         |                                   |
|----|------|---------|-----------------------------------|
| 建物 | 専有面積 | 1号室     | 1F 43.8㎡ + 2F 54.7㎡=98.6㎡ (29.8坪) |
|    |      | 2・3・4号室 | 1F 57.7㎡ + 2F 72㎡=129.7㎡ (39.2坪)  |
|    |      | 5号室     | 1F 40.3㎡ + 2F 54.7㎡=95㎡ (28.7坪)   |

構造・規模 鉄骨造 2階建

築年月 建築中 令和9年4月下旬完成予定

契約期間 普通借家5年

管理費等 なし 町費実費

別途警備保障料(税込み) 13,200円/月額

敷地面積・用途地域 987.68㎡/298.77坪 第一種住居

駐車場(賃料に含む) 1号室 普通4台+軽2台  
2号室・3号室・4号室・5号室 各6台

現況・引渡日 建築中 令和9年5月予定

設備 給湯(電気) エアコン 男女別トイレ(ウォシュレット付)  
OAフロア 24時間セキュリティ

備考 保証会社要(保証料100%)

火災保険 26000円/2年

※建築中となるため記載内容に変更等ある場合がございます。ご了承ください。



福岡県知事免許(10)第9198号

株式会社大熊建設

〒816-0911 福岡県大野城市大城3丁目37番3号

TEL 092(504)3142 FAX 092(504)3143

営業時間 平日 8:30~17:30

■取引様態：貸主

|          |    |    |    |      |
|----------|----|----|----|------|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

☆広告転載不可

■情報更新日：2026/10/7