倉庫・駐車場付き事務所

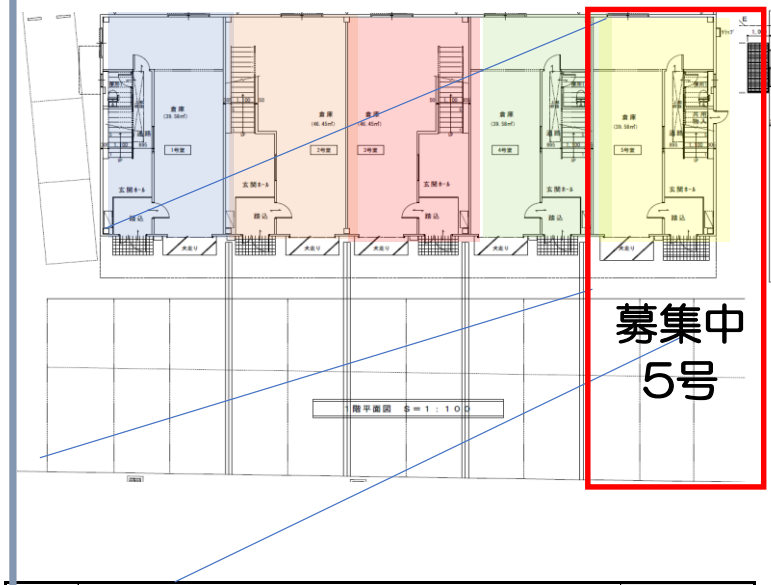
佐賀市新栄東1丁目

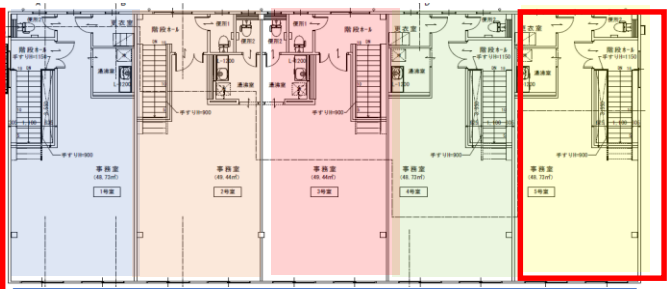
ー国道208号線沿いー

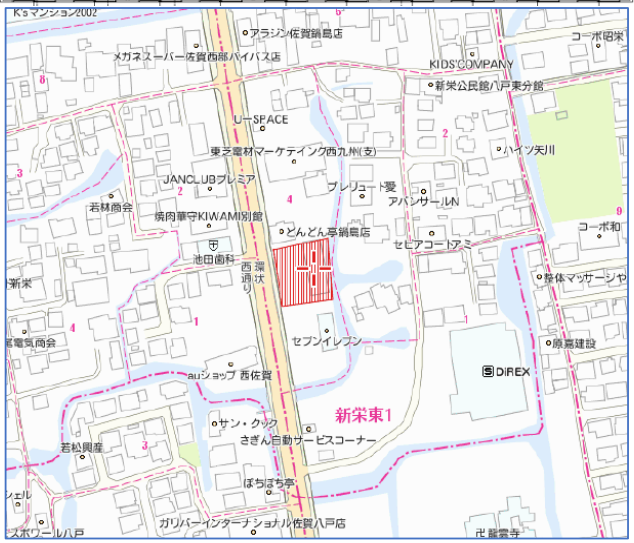
キャンペーン　2027年4月末までのお申込

★フリーレント3か月★









募集中

5号

	面積				駐車場
	1階(㎡)	2階(㎡)	合計（㎡）	合計（坪）	（台数）
1号	39.58	48.73	88.31	26.71	9
2号	46.45	49.44	95.89	29.01	4
3号	46.45	49.44	95.89	29.01	4
4号	39.58	48.73	88.31	26.71	4
5号	39.58	48.73	88.31	26.71	6

各室駐車場代は家賃に含まれています。

佐賀市営バス　　地蔵前　停

徒歩7分

賃料条件	税込賃料	
	5号　187,000円（税込）	
	礼金 なし　敷金 6ヶ月　敷引 なし　保証金 なし	
所在	佐賀県佐賀市新栄東1丁目4番8号	
名称	オフィスパレア佐賀Ⅰ	OFFICE PAREA
建物	専有面積	左下参照
	構造・規模	鉄骨造 2階建
	築年月	平成31年3月竣工
契約条件	契約期間	5年
	管理費等	なし
	別途警備保障料	13,200円（税込）
	敷地面積・用途地域	1159.59㎡／350.77坪　準住居地域
	駐車場	6台分のスペース確保（転貸不可）
	現況・引渡日	空室　／　即入居可能
設備	給湯　エアコン（昇降グリル対応）　ＯＡフロア ２４時間セキュリティー	
備考	保証会社必須（初回100%）	
	火災保険　26100円/2年	

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

福岡県知事免許（10）第9198号

株式会社大熊建設

〒816-0911　福岡県大野城市大城3丁目37番3号

TEL 092(504)3142　FAX 092(504)3143　営業時間　8：30～17：30

キャンペーン　2027年4月末までのお申込

★フリーレント3か月★

プラス

★広告料3か月★

☆広告転載不可

■ 取引様態：媒介

手数料負担の割合	貸主	0％	借主	100％
手数料配分の割合	元付	0％	客付	100％

■ 情報更新日：2026.10.21